**Umowa-projekt**

Zawarta dnia ……………………..2017r. w Płocku pomiędzy: Teatrem Dramatycznym im Jerzego Szaniawskiego w Płocku ul. Nowy Rynek 11 reprezentowanym przez: dyrektora -

główną księgową –

zwanym dalej „Zamawiającym”

a …………………………………………………………………………………………………. reprezentowanym przez:

Właściciela – ……………………….

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Pzp na podstawie art. 4 ust.8

Nr ZP-5/2017/U .

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę **„Kompleksowa usługa sprzątania: budynku teatru, parkingu i ciągów komunikacyjnych zewnętrznych i odśnieżania, odśnieżania dachu i mycia szyb w konstrukcji stalowej, czyszczenie i dezynfekcja wykładzin i foteli w małej i dużej sali widowiskowej”.**

**§ 2. WYNAGRODZENIE**

1. Łącznie wynagrodzenie brutto na dzień podpisania umowy wynosi : **………………,- zł**

przy czym:

a) łączne wynagrodzenie za sprzątanie budynku i mieszkań hotelowych przez 10 miesięcy:

…………….. zł netto + 23%podatek VAT ………,- zł = ………… zł brutto,

wynagrodzenie za sprzątanie budynku i mieszkań hotelowych przez 1 miesiąc:

…………zł netto + 23% podatek VAT ………- zł = ………….,- zł brutto

b) łączne wynagrodzenie za sprzątanie za dwa miesiące urlopowe:

………….. zł netto + 23% podatek Vat ……….. zł = ……….. zł brutto,

wynagrodzenie za sprzątanie za jeden miesiąc urlopowy:

………….. zł netto + 23 % podatek Vat ……… zł = …………zł brutto,

c) łączne wynagrodzenie za sprzątanie terenu wokół budynku teatru za 12 miesięcy z wywożeniem śniegu w okresie zimowym:

……………….. zł netto +8% podatek VAT ……….,- zł = ………………,- zł brutto,

wynagrodzenie za sprzątanie terenu wokół budynku teatru za jeden miesiąc z wywożeniem śniegu w okresie zimowym:

………..,- zł netto +8% podatek VAT ………,-zł = ……….zł brutto,

d) jednorazowe odśnieżanie dachu z wywiezieniem śniegu:

………..,- zł netto +8% podatek VAT ………. zł = ………….. zł brutto,

e) jednorazowe mycie dwustronne szyb na wysokości:

………….. zł netto + 23% VAT …………… zł = …………… zł brutto,

2. Wykonawca gwarantuje nie podwyższanie miesięcznej ceny usługi określonej w § 1 przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Zmiana cen z tytułu zmiany stawki podatku VAT lub składki na ubezpieczenie społeczne może nastąpić w każdym czasie, w drodze aneksu do umowy.

**§ 3. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będą faktury wystawione przez Wykonawcę :

płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystawienia.

2. Jeżeli Zamawiający otrzyma fakturę po upływie 5 dni od daty jej wystawienia, termin płatności liczy się od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**§ 4. WARUNKI REALIZACJI**

1. Usługa realizowana będzie sukcesywnie zgodnie z zakresem obowiązków Wykonawcy określonych w Załączniku nr 1 do umowy określających wielkość powierzchni do sprzątania i zakresu obowiązków.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, z zachowaniem przepisów B.H.P.

3. Wykonawca zapewni nadzór nad podległymi sobie pracownikami oraz dostarczy im sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. Doboru środków dokonuje Wykonawca, który dokonuje zakupów środków i materiałów higienicznych w ramach wynagrodzenia, przy czym środki te muszą posiadać niezbędne certyfikaty jakości i sanitarne wymagane dla środków profesjonalnych. Cena ich zakupu wliczona jest do ogólnej wartości przedmiotu umowy.

5.Usługi odśnieżania parkingu i chodników winny być wykonane sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego.

6.Wykonawca, po otrzymaniu zlecenia na odśnieżanie dachu, zobowiązany jest do

niezwłocznego przystąpienia do wykonania usługi tj.

a). do 12 godzin od zgłoszenia w dni robocze;

b). do 16 godzin od zgłoszenia w soboty , niedziele i święta.

7.Wykonawca przed przystąpieniem do odśnieżania dachu zobowiązany jest wyznaczyć, oznakować i zabezpieczyć strefę bezpieczeństwa.

8.Śnieg winien być zrzucany z dachu poza drogami komunikacyjnymi w oparciu o dokumentację planu zagospodarowania terenu, dokumentację dachu z uwzględnieniem klimatyzacji, wentylacji, instalacji odgromowej budynku i wywożony w przypadku dużych ilości w miejsce wskazane przez Urząd Miasta Płocka lub na miejsce gdzie składuje Wykonawca we własnym zakresie.

9.Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie narzędzia do realizacji umowy.

10.Fakt wykonywania prac odśnieżania dachu potwierdzany będzie każdorazowo poprzez spisanie protokołu, który podpisany będzie przez upoważnionych przedstawicieli stron.

11.Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać wszystkie niezbędne badania lekarskie , uprawnienia do wykonania określonych prac , ubezpieczenia oraz być przeszkoleni w zakresie BHP.

§ 5. **JAKOŚĆ I GWARANCJE**

1.Wykonawca oświadcza, iż usługi będące przedmiotem umowy wykonywać będzie z najwyższą starannością, zgodnie z treścią obowiązujących przepisów oraz obowiązujących norm, a także wytycznymi Zamawiającego.

2.W przypadku wykonania przez Wykonawcę usługi w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania usług. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w sposób prawidłowy, niezwłocznie po wezwaniu.

**§ 6. KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:

a) w wysokości 1000 zł za każdorazowe protokolarne stwierdzenie nie wykonania bądź nienależytego wykonania umowy,

b) w wysokości 50% wynagrodzenia brutto wynikającego z ostatniej faktury  
w przypadku trzykrotnego protokolarnego stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w okresie 3 miesięcy lub jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy ,

c) w wysokości 15% wartości umowy (§ 2 ust 1), gdy Wykonawca odstąpi od umowy

z przyczyn leżących po jego stronie.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku trzykrotnego protokolarnego stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w okresie  
   3 miesięcy lub jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy,
2. Naliczenie kary z ust. 2 litera a i b nie wyłącza prawa naliczenia kary w przypadku odstąpienia od umowy ust. 2 litera c niniejszego § (kumulacja kar).
3. Strony ustalają, że kary umowne mogą zostać potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonawca i Zamawiający nie będą ponosić odpowiedzialności za opóźnienia  
   w realizacji zobowiązań wynikających z umowy, jak również za szkody poniesione przez drugą stronę, o ile będą one skutkiem lub wynikiem zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności o charakterze siły wyższej.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar na zasadach określonych w KC.

**§ 7. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Umowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy, od dnia **01.01.2018 r. – 31.12.2018** r

**§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą   
w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą   
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:

Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, jeżeli Wykonawca odmówił realizacji przedmiotu umowy lub jego części.

3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.

4. Brak kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres umowy na kompleksową usługę

sprzątania ze strony Wykonawcy będzie skutkowało rozwiązaniem umowy bez

wypowiedzenia przez Zamawiającego.

**§ 9. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w mieniu powierzonym przez Zamawiającego wyrządzoną czynem niedozwolonym, niewłaściwym lub nienależytym wykonaniu obowiązków w pełnej wysokości.

2. Wykonawca wyraża zgodę do potrącania kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku nie wypełnienia warunków umowy.

**§ 10. PRZEPISY KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na osobę trzecią, a także zawrzeć umowy z osobą trzecią o przejęcie długu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

2. Wszelkie spory związane z realizacją postanowień umowy będą rozwiązywane na drodze polubownej, w przypadkach ostatecznych mogą być poddane do rozstrzygnięcia przed Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

……………………….. …………………..

**Zamawiający Wykonawca**