

Teatr Dramatyczny  
im. J. Szaniawskiego w Płocku  
09-400 Płock  
ul. Nowy Rynek 11

Płock, dn. 09.09.2021r.

**Z a p r o s z e n i e**  
**do składania oferty na najem lokalu użytkowego**  
**znajdującego się na parterze budynku TEATRU**

**Dane szczegółowe zaproszenia:**

Lokal użytkowy usytuowany po północnej stronie budynku TEATR o łącznej powierzchni 112,38 m<sup>2</sup>

W lokalu może być prowadzona działalność gospodarcza nieuciążliwa dla TEATRU oraz otoczenia TEATRU, typu: działalność usługowa obsługi klienta /np. biuro podróży/, banki, galerie wyrobów artystycznych, sklepu jubilerskie, kwaciarnie, itp. Wyłączone są oferty na sklepy detaliczne innych branż. Wynajmujący może wyrazić zgodę na piśmie na prowadzenie w lokalu innego rodzaj działalności o wysokim standardzie usług lub sprzedaży wyrobów wysokiej jakości.

Dostęp do lokalu wyłącznie od strony ulicy Teatru Dramatycznego im. J. Szaniawskiego w Płocku

**Z podmiotem, który złoży najkorzystniejszą ofertę na wynajem lokalu zostanie zawarta umowa najmu lokalu użytkowego na czas maximum 3 lat.**

1. Stawka wyjściowa za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi 78,00 zł netto.
2. Wymagane minimalne postąpienie wynosi 5,00 zł (słownie pięć zł)
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z OFERENTAMI, po otrzymaniu ofert.
4. Przekazanie oferty może nastąpić drogą pisemną, faksem lub drogą elektroniczną : nr faksu: 24 266 38 44, adres elektroniczny: administracja @ teatrplock.pl
5. Osobą do kontaktu Zamawiającego jest : Ewa Kozińska tel. 24 266 38 07.
6. Oferty należy składać w terminie do dnia **20.09.2021 r. do godz. 11.00** w Sekretariacie pokój nr 3, II piętro.
7. Otwarcie ofert dnia **20.09.2021r. godz. 11.15** i ewentualna licytacja pokój 39.
8. **Cenę oferowaną należy podać za 1m<sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej lokalu lub łączną za 112,38 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
9. Podstawą do wyboru oferty jest najkorzystniejsza cena netto z oferty/licytacji.
10. Z wybranym NAJEMCĄ zostanie spisana umowa zgodnie z Załącznikiem do oferty.
11. Rozliczenie z NAJEMCĄ nastąpi na podstawie faktur w polskich złotych cena netto + obowiązujący podatek Vat = cena brutto.

**DYREKTOR**

Zygmunt Marek Mokrowiecki