DZIAŁ II

Opis przedmiotu zamówienia

Usługa utrzymania czystości Teatru Dramatycznego w Płocku - Nowy Rynek 11

**1. Zakres prac dotyczący sprzątania budynku (10 miesięcy)**

łączna powierzchnia przeznaczona do sprzątania wynosi 5.542,5 m2 w tym:
a) sprzątanie w systemie ciągłym ( również soboty, niedziele)- 1.859 m2 ,
b) sprzątanie codzienne 2068 m2 ,c) sprzątanie raz w tygodniu 251 m2 ,
d) sprzątanie raz na dwa tygodnie 558 m2 ,
e) sprzątanie raz w miesiącu 616 m2 ,

f) sprzątanie ok. 2 razy w tygodniu pokoi hotelowych - 67 m2 ,

g) sprzątanie raz na dwa tygodnie 2 mieszkań hotelowych – razem 123,5 m2

Ad. a)

Wykonawca zapewni obsługę sprzątania wejścia głównego przed salami widowiskowymi, sceny dużej i kameralnej i sali widowiskowej dużej i kameralnej, sprzątanie gabinetu dyrektora, sekretariatu, garderoby (1859 m2), teatr pracuje przez ok. 346 dni w roku– według harmonogramu wywieszonego na tablicy ogłoszeń teatru – 7 dni w tygodniu,

Ad. b)

serwis dzienny w zakresie utrzymania czystości: sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitarnych, kabiny akustyków i elektryków, ciągów komunikacyjnych (schody, korytarze, windy)– (2.068m2) – 5 dni w tygodniu sprzątanie w godz. od 1530 do 2200 .

Ad. c)

sprzątanie raz w tygodniu, scena kameralna i widownia, zaplecze sceny kameralnej,

Ad. d)

sprzątanie raz na dwa tygodnie – kabina sali nagrań, studio nagrań, piekiełka, patio,

2 pomieszczenia pracowni malarskiej, pomieszczenie gospodarcze,

Ad. e)

sprzątanie pomieszczeń magazynowych, pracownia fotograficzno-poligraficzna, podscenie – raz w miesiącu w uzgodnionych godz. pracy teatru,

Ad. f)

sprzątanie dwa razy w tygodniu pokoi hotelowych znajdujących się w budynku teatru – bez prania zmian pościelowych i ręczników : 2 pokoje hotelowe z łazienką i przedpokojem, w każdym pokoju 1 wersalka – 41 m2 i 1 pokój hotelowy (1 wersalka) z łazienką i przedsionkiem – 26 m,2 mycie okien 2 razy w roku.

Ad. g)

sprzątanie raz na dwa tygodnie 3 mieszkań hotelowych – razem 123,5 m2 pow. użytkowej znajdujących się w budynkach przy ul. Obr. Westerplatte 3/2/9-46,5m2 ul. Jasnej 14/40- 38m2 , ul. Na Skarpie 9/2 –39m2 , bez prania zmian bielizny pościelowej i ręczników, mycie okien 2 razy w roku.

**2. W miesiącach urlopowych sprzątanie powierzchni 700 m2 – (2 miesiące)**

* pomieszczenia biurowe**,** ciągi komunikacyjne, sanitariaty - 5 dni w tygodniu
1. raz w roku w miesiącach wakacyjnych (lipiec, sierpień) pranie metodą ekstrakcyjną wykładziny podłogowej dywanowej o pow. 426 m2 w Sali Widowiskowej, w Dz. Promocji, Studio nagrań, szatnia duża i mała - 250 m2  wraz z dezynfekcją środkami dopuszczonymi do stosowania.
2. raz w roku w miesiącach wakacyjnych (lipiec, sierpień) czyszczenie tapicerki foteli w dużej sali widowiskowej, kameralnej sali widowiskowej i Piekiełku (436 szt + 92 szt +100szt) wraz z dezynfekcją środkami dopuszczonymi do stosowania.
3. raz w roku w miesiącach wakacyjnych (lipiec, sierpień) pranie obić tapicerskich w pokojach biurowych, garderobach, (krzesła tapicerowane – 189 szt + krzesła tapicerowane rezerwowe na imprezy – 30 szt).,
4. raz w roku w miesiącach (lipiec, sierpień) konserwacja podłóg z tworzywa sztucznego metodą nakładania powłok akrylowych – wymiana dotyczy podłóg o powierzchni

711 m2 w tym wynoszenie drobnych mebli z pomieszczeń i ponowne wstawienie.

Przed wymianą powłok akrylowych Zamawiający zdemontuje i i zamontuje sprzęt komputerowy.

1. mycie luster na górnym foyer – 102 m2 .

**3. Zakres prac kompleksowego sprzątania:**

**codziennie:**

a) foteli w salach widowiskowych (528 szt.)tj. usuwanie gum, usuwanie plam,

b) mycie mopem podłóg z tworzywa sztucznego ( pomieszczenia biurowe, garderoby),

c) mycie podłogi granitowej na dolnym foyer – maszyną zmywarką, szorowarką zbierającą brudną wodę do zbiornika i osuszającą posadzkę (339,46 m2),

d) zmywanie na mokro podłóg (gres), wind (2 szt.),

e) odkurzanie wykładzin dywanowych – 676 m2 ,

f) odkurzanie i konserwacja mebli, urządzeń biurowych,

g) usuwanie śmieci i wymiana worków, czyszczenie koszy,

h) czyszczenie pomieszczeń sanitarnych (14) i armatury sanitarnej (58),

i) czyszczenie balustrad: 3 klatki schodowe od piwnicy do II piętra, 2 klatki schodowe od piwnicy do I pietra, balustrady przy podjazdach dla niepełnosprawnych – , balustrada na górnym foyer (płynami do dezynfekcji).

j) mycie brodzików w kabinach prysznicowych+dezynfekcja

k) uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie,

**wg potrzeb, nie rzadziej niż raz w tygodniu**

a) mycie drzwi wejściowych (wejście główne, wiatrołap, portiernia, BOW, wejście- szatnia mała scena) – 50 m2,

b) mycie luster przy biurkach garderobianych (33szt – wymiary 80 cm x 80 cm),

c) mycie parapetów wewnętrznych (89szt),

**wg potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie:**

a)mycie przeszklenia obarierowania wzdłuż górnego foyer,

b) mycie przeszklenia obarierowania 1 klatki schodowej (od poziomu „0” do 1 piętra),

c) mycie 2 gablot repertuarowych zewnętrznych ok. 9 m2 ,

d) mycie kabin prysznicowych (9 kabin),

e) mycie luster w sali baletowej (15 m2 ),

f) mycie luster w szafach garderobianych 17 szt o wymiarach (2,30 m x 0,75m)

**co miesiąc:**

1. maszynowe szorowanie terakoty, gresu (4 ciągi komunikacyjne – piwnica, parter,I i II piętro – 745 m2),
2. mycie cokolików i powierzchni pionowych związanych z posadzką,
3. odkurzanie i czyszczenie tapicerki mebli,
4. szczegółowe mycie i konserwacja mebli,
5. - mycie podłóg 3 gabinetów, sala baletowa, górnego foyer środkami do myciaparkietu (405 m2),

**wg potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał:**

 a) mycie grzejników (115 szt),

 b) szczegółowe mycie i konserwacja mebli – (290 szt.),

 c) mycie kratek wentylacyjnych,

 d) mycie stolarki drzwiowej (140 szt),

 e) mycie i dezynfekcja glazury w pomieszczeniach sanitarnych – 700 m2

**wg potrzeb, nie rzadziej niż dwa razy w roku:**

 a) mycie okien na poziomie „0” w budynku i pokojach hotelowych ( 91 okien –

 powierzchnia mycia dwustronnego 390 m2 ,

 b) mycie kloszy lamp oświetleniowych (zdejmowane do mycia przez elektryka teatru-

 60szt.)

**wg potrzeb:**

a)usuwanie pajęczyn,

 b) czyszczenie parapetów zewnętrznych,

 c) wymiana kostek zapachowych i odświeżaczy,

 d) wycieranie i odtłuszczanie słuchawek telefonicznych, klamek drzwi i okolic około

 dotykowych,

  **MIESIĘCZNE ZUŻYCIE ARTYKUŁÓW HIGIENICZNYCH**

W pomieszczeniach sanitarnych teatru zainstalowano podajniki na mydło i papier toaletowy firmy Merida

Zabezpieczenie środków myjących, czyszczących i dezynfekcyjnych, jak również środków higienicznych.

1. papier toaletowy (duży) podwójny biały – 135 rolek,
2. ręczniki papierowe białe (4000listków) –10 kartonów,
3. mydło w pianie – 10 szt. jednorazowych nabojów z mydłem (z pompką) o pojemności 700g,
4. odświeżacze elektroniczne powietrza – 6 szt. (wymiana wkładów zapachów i wymiana12 szt baterii R 20 – co 2 miesiące),
5. płyn do dezynfekcji (barierek, klamek)5 ltr. – 2 szt
6. płyn do dezynfekcji (toalet, kabin prysznicowych) 5 ltr. – 2 szt
7. płyn do dezynfekcji powierzchni tapicerskiej ze skayu 5 ltr. – 2szt
8. kostki zapachowe wc – 10 szt.

Przybliżone ilości i pojemności worków foliowych zużywanych w ciągu jednego miesiąca:

1. worki na śmieci 35 ltr – 1000 szt, (20 rolek x 50 szt),
2. worki na śmieci 60 ltr - 1500 szt, (30 rolek x 50 szt),
3. worki na śmieci 120 ltr - 250 szt. (10 rolek x 25 szt),

**4.** **Zakres prac dotyczący sprzątania** **wokół budynku teatru.**

Łączna powierzchnia do sprzątania wynosi; 2811 m2 w tym sprzątanie:

a) codzienne sprzątanie terenu w systemie ciągłym również przed spektaklem w soboty i niedziele (chodniki, wejścia do budynku) - powierzchnia 502 m2,

b) utrzymanie w czystości parkingu o powierzchni 1.587 m2,

c) utrzymanie w czystości płyt granitowych przy wejściu głównym, tarasu i wejściach administracyjnych do budynku teatru, dotyczy to powierzchni 316 m2, ( jeden raz w miesiącu mycie szorowarką i środkiem do szorowania płyt granitowych),

d) powierzchnie zieleni (trawniki z iglakami)- 315 m2 w okresie wiosenno- letnio-jesiennym,
koszenie trawników i podlewanie krzewów wg potrzeb,

e) sprzątanie fosy wg potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa miesiące 91 m2 .

f) w okresie zimowym odśnieżanie mechaniczne chodników i ciągów komunikacyjnych w zależności od potrzeb, chodniki, podjazdy, wejścia główne i boczne muszą być sypane chlorkiem wapnia (zakaz sypania piaskiem i solą).

**5. Usługa mycia szyb w konstrukcji stalowej oraz fasady budynku teatru przy głównym wejściu – dwa razy w roku ( marzec, sierpień)**

Łączna powierzchnia szyb z obydwu stron i dachu szklanego wynosi 2554 m2 o wysokości 12,5 m. Wykonawca powinien posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania prac wysokościowych z użyciem specjalistycznego sprzętu posiadającego certyfikaty. Pracownicy muszą posiadać odpowiednie do charakteru wykonywanej pracy przeszkolenie i ważne badania lekarskie. Mycie szyb odbywać się będzie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.