

DZIAŁ II  
Opis przedmiotu zamówienia

Usługa utrzymania czystości Teatru Dramatycznego w Płocku - Nowy Rynek 11

**1. Zakres prac dotyczący sprzątania budynku (10 miesięcy)**

łączna powierzchnia przeznaczona do sprzątania wynosi 5.528 m<sup>2</sup> w tym:

- a) sprzątanie w systemie ciągłym ( również soboty, niedziele)- 1.859 m<sup>2</sup>,
- b) sprzątanie codzienne 2032 m<sup>2</sup>,
- c) sprzątanie raz w tygodniu 287 m<sup>2</sup>,
- d) sprzątanie raz na dwa tygodnie 558 m<sup>2</sup>,
- e) sprzątanie raz w miesiącu 616 m<sup>2</sup>,
- f) sprzątanie ok. 2 razy w tygodniu pokoi hotelowych - 67 m<sup>2</sup>,
- g) sprzątanie raz na dwa tygodnie 2 mieszkań hotelowych – razem 109 m<sup>2</sup>

Ad. a)

Wykonawca zapewni obsługę sprzątania wejścia głównego przed salami widowiskowymi, sceny dużej i kameralnej i sali widowiskowej dużej i kameralnej, sprzątanie gabinetu dyrektora, sekretariatu, garderoby (1859 m<sup>2</sup>), teatr pracuje przez ok. 346 dni w roku – według harmonogramu wywieszzonego na tablicy ogłoszeń teatru – 7 dni w tygodniu,

Ad. b)

serwis dzienny w zakresie utrzymania czystości: sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitarnych, ciągów komunikacyjnych (schody, korytarze, windy)– (2.032m<sup>2</sup>) – 5 dni w tygodniu sprzątanie w godz. od 15<sup>30</sup> do 22<sup>00</sup>.

Ad. c)

sprzątanie raz w tygodniu kabiny akustyków i elektryków, scena kameralna i widownia, zaplecze sceny kameralnej,

Ad. d)

sprzątanie raz na dwa tygodnie – kabina sali nagrań, studio nagrań, piekielka, patio, 2 pomieszczenia pracowni malarskiej, pomieszczenie gospodarcze,

Ad. e)

sprzątanie pomieszczeń magazynowych, pracownia fotograficzno-poligraficzna, podscenie – raz w miesiącu w uzgodnionych godz. pracy teatru,

Ad. f)

sprzątanie dwa razy w tygodniu pokoi hotelowych znajdujących się w budynku teatru – bez prania zmian pościelowych i ręczników : 2 pokoje hotelowe z łazienką i przedpokojem, w każdym pokoju 1 wersalka – 41 m<sup>2</sup> i 1 pokój hotelowy (1 wersalka) z łazienką i przedsionkiem – 26 m<sup>2</sup>, mycie okien 2 razy w roku.

Ad. g)

sprzątanie raz na dwa tygodnie 3 mieszkań hotelowych – razem 109 m<sup>2</sup> pow. użytkowej znajdujących się w budynkach przy ul. Obr. Westerplatte ul. Jasnej, ul. Kredytowej, – bez prania zmian bielizny pościelowej i ręczników, mycie okien 2 razy w roku.

**2. W miesiącach urlopowych sprzątanie powierzchni 700 m<sup>2</sup> – (2 miesiące)**

– pomieszczenia biurowe, ciągi komunikacyjne, sanitariaty - 5 dni w tygodniu

- a) raz w roku w miesiącach wakacyjnych (lipiec, sierpień) pranie metodą ekstrakcyjną wykładziny podłogowej dywanowej o pow. 426 m<sup>2</sup> w Sali Widowiskowej, w Dz.Promocji, Studio nagrań, szatnia duża i mała - 250 m<sup>2</sup> wraz z dezynfekcją środkami dopuszczonymi do stosowania.
- b) raz w roku w miesiącach wakacyjnych (lipiec, sierpień) czyszczenie tapicerki foteli w dużej sali widowiskowej, kameralnej sali widowiskowej i Piekielku (436 szt + 92 szt +100szt) wraz z dezynfekcją środkami dopuszczonymi do stosowania.
- c) raz w roku w miesiącach wakacyjnych (lipiec, sierpień) pranie obić tapicerskich w pokojach biurowych, garderobach, (krzesła tapicerowane – 189 szt + krzesła tapicerowane rezerwowe na imprezy – 30 szt).,
- d) raz w roku w miesiącach (lipiec, sierpień) konserwacja podłóg z tworzywa sztucznego metodą nakładania powłok akrylowych – (wymiana dotyczy podłóg o powierzchni 711 m<sup>2</sup> w tym wnoszenie drobnych mebli z pomieszczeń i ponowne wstawienie),

e) mycie luster na górnym foyer – 102 m<sup>2</sup> .

### **3. Zakres prac kompleksowego sprzątania:**

#### **codziennie:**

- a) foteli w salach widowiskowych (528 szt.) tj. usuwanie gum, usuwanie plam,
- b) mycie mopem podłóg z tworzywa sztucznego ( pomieszczenia biurowe, garderoby),
- c) mycie podłogi granitowej na dolnym foyer – maszyną zmywarką, szorowarką zbierającą brudną wodę do zbiornika i osuszającą posadzkę (339,46 m<sup>2</sup>),
- d) zmywanie na mokro podłóg (gres), wind (2 szt.),
- e) odkurzanie wykładzin dywanowych – 676 m<sup>2</sup> ,
- f) odkurzanie i konserwacja mebli, urządzeń biurowych,
- g) usuwanie śmieci i wymiana worków, czyszczenie koszy,
- h) czyszczenie pomieszczeń sanitarnych (14) i armatury sanitarnej (58),
- i) czyszczenie balustrad: 3 klatki schodowe od piwnicy do II piętra, 2 klatki schodowe od piwnicy do I piętra, balustrady przy podjazdach dla niepełnosprawnych – , balustrada na górnym foyer,
- j) mycie brodzików w kabinach prysznicowych,
- k) uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie,

#### **wg potrzeb, nie rzadziej niż raz w tygodniu**

- a) mycie drzwi wejściowych (wejście główne, wiatrołap, portiernia, BOW, wejście-szatnia mała scena) – 50 m<sup>2</sup>,
- b) mycie luster przy biurkach garderobianych (33szt – wymiary 80 cm x 80 cm),
- c) mycie parapetów wewnętrznych (89szt),

#### **wg potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie:**

- a) mycie przeszklenia obarierowania wzdłuż górnego foyer,
- b) mycie przeszklenia obarierowania 1 klatki schodowej (od poziomu „0” do 1 piętra),
- c) mycie 2 gablot repertuarowych zewnętrznych ok. 9 m<sup>2</sup>,
- d) mycie kabin prysznicowych (9 kabin),
- e) mycie luster w sali baletowej (15 m<sup>2</sup>),
- f) mycie luster w szafach garderobianych 17 szt o wymiarach (2,30 m x 0,75m)

#### **co miesiąc:**

- a) maszynowe szorowanie terakoty, gresu (4 ciągi komunikacyjne – piwnica, parter, I i II piętro – 745 m<sup>2</sup>),
- b) mycie cokoliczków i powierzchni pionowych związanych z posadzką,
- c) odkurzanie i czyszczenie tapicerki mebli,
- d) szczegółowe mycie i konserwacja mebli,
- e) - mycie podłóg 3 gabinetów, sala baletowa, górnego foyer środkami do mycia parkietu (405 m<sup>2</sup>),

#### **wg potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał:**

- a) mycie grzejników (115 szt),
- b) szczegółowe mycie i konserwacja mebli – (290 szt.),
- c) mycie kratek wentylacyjnych,
- d) mycie stolarki drzwiowej (140 szt),
- e) mycie i dezynfekcja glazury w pomieszczeniach sanitarnych – 700 m<sup>2</sup>

#### **wg potrzeb, nie rzadziej niż dwa razy w roku:**

- a) mycie okien na poziomie „0” w budynku i pokojach hotelowych ( 91 okien – powierzchnia mycia dwustronnego 390 m<sup>2</sup> ,
- b) mycie kloszy lamp oświetleniowych (zdejmovane do mycia przez elektryka teatru- 60szt.)

#### **wg potrzeb:**

- a) usuwanie pajęczyn,
- b) czyszczenie parapetów zewnętrznych,
- c) wymiana kostek zapachowych i odświeżaczy,
- d) wycieranie i odtłuszczanie słuchawek telefonicznych, klamek drzwi i okolic około dotykowych,

## **MIESIĘCZNE ZUŻYCIĘ ARTYKUŁÓW HIGIENICZNYCH**

W pomieszczeniach sanitarnych teatru zainstalowano podajniki na mydło i papier toaletowy firmy Merida

Zabezpieczenie środków myjących, czyszczących i dezynfekcyjnych, jak również środków higienicznych.

1. papier toaletowy (duży) podwójny biały – 135 rolek,
2. ręczniki papierowe białe (4000listków) –10 kartonów,
3. mydło w pianie – 10 szt. jednorazowych naboju z mydłem (z pompką) o pojemności 700g,
4. odświeżacze elektroniczne powietrza – 6 szt. (wymiana wkładów zapachów i wymiana 12 szt baterii R 20 – co 2 miesiące),
5. kostki zapachowe wc – 10 szt.

Przybliżone ilości i pojemności worków foliowych używanych w ciągu jednego miesiąca:

1. worki na śmieci 35 ltr – 1000 szt, (20 rolek x 50 szt),
2. worki na śmieci 60 ltr - 1000 szt, (20 rolek x 50 szt),
3. worki na śmieci 120 ltr - 250 szt. (10 rolek x 25 szt).

## **4. Zakres prac dotyczący sprzątnia wokół budynku teatru.**

Łączna powierzchnia do sprzątnia wynosi; 2811 m<sup>2</sup> w tym sprzątnia:

- a) codzienne sprzątnia terenu w systemie ciągłym również przed spektaklem w soboty i niedziele (chodniki, wejścia do budynku) - powierzchnia 502 m<sup>2</sup>,
- b) utrzymanie w czystości parkingu o powierzchni 1.587 m<sup>2</sup>,
- c) utrzymanie w czystości płyt granitowych przy wejściu głównym, tarasu i wejściach administracyjnych do budynku teatru, dotyczy to powierzchni 316 m<sup>2</sup>, ( jeden raz w miesiącu mycie szorowarką i środkiem do szorowania płyt granitowych),
- d) powierzchnie zieleni (trawniki z iglakami)- 315 m<sup>2</sup> w okresie wiosenno- letnio-jesiennym, koszenie trawników i podlewanie krzewów wg potrzeb,
- e) sprzątnia fosi wg potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa miesiące 91 m<sup>2</sup>.
- f) w okresie zimowym odśnieżanie mechaniczne chodników i ciągów komunikacyjnych w zależności od potrzeb, chodniki, podjazdy, wejścia główne i boczne muszą być sypane chlorkiem wapnia (zakaz sypania piaskiem i solą).

## **5. Usługa mycia szyb w konstrukcji stalowej oraz fasady budynku teatru przy głównym wejściu – dwa razy w roku ( marzec, sierpień)**

Łączna powierzchnia szyb z obydwu stron i dachu szklanego wynosi 2554 m<sup>2</sup> o wysokości 12,5 m. Wykonawca powinien posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania prac wysokościowych z użyciem specjalistycznego sprzętu posiadającego certyfikaty. Pracownicy muszą posiadać odpowiednie do charakteru wykonywanej pracy przeszkolenie i ważne badania lekarskie. Mycie szyb odbywać się będzie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.