Teatr Dramatyczny Płock, dn. 07.11.2017r.

im. J. Szaniawskiego w Płocku

09-400 Płock

ul. Nowy Rynek 11

Z a p r o s z e n i e

do składania oferty na **„Kompleksową usługę sprzątania: budynku teatru, parkingu i ciągów komunikacyjnych zewnętrznych i odśnieżania, odśnieżania dachu, mycia szyb w konstrukcji stalowej, mieszkań hotelowych oraz czyszczenie i dezynfekcja wykładzin i foteli w małej i dużej sali widowiskowej”**

1. Zakres prac dotyczący sprzątania budynku teatru podany jest w Załączniku do zapytania ofertowego.
2. Dane szczegółowe zaproszenia:

Kod CPV 90.91.00.00-9 - usługi sprzątania, 90.91.10.00-6 usługa sprzątania parkingów i chodników,

Termin realizacji zamówienia 01.01.2018r. -31.12.2018r.

1. Oferty należy składać w terminie do dnia 15.11.2017r. do godz. 11.00. )
2. Przekazanie oferty może nastąpić drogą pisemną, faksem lub drogą elektroniczną wg załączonego wzoru ofertowego (Załącznik nr 1),

 nr faksu: 24 266 38 44,

 adres elektroniczny: administracja @ teatrplock.pl

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Podstawą do wyboru oferty jest najkorzystniejsza cena:

Cena oferty badanej x 100 punktów.

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie spisana umowa zgodnie z Załącznikiem do oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami, po otrzymaniu ofert.
3. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie faktur w polskich złotych cena netto + obowiązujący podatek Vat = cena brutto
4. Osobą do kontaktu Zamawiającego jest : Ewa Kozińska tel. 24 266 38 07, 24 266 38 01.

 Dyrektor

 Zygmunt Marek Mokrowiecki

 **Załącznik**

**1. Zakres prac dotyczący sprzątania budynku**

**1.1.** Świadczenie usług utrzymania czystości w budynku Teatru Dramatycznego w Płocku przy ul. Nowy Rynek 11 w tym:

łączna powierzchnia przeznaczona do sprzątania wynosi 5.594 m2 w tym:
a) sprzątanie w systemie ciągłym ( również soboty, niedziele)- 1.859 m2
b) sprzątanie codzienne 2032 m2c) sprzątanie raz w tygodniu 287 m2
d) sprzątanie raz na dwa tygodnie 558 m2
e) sprzątanie raz w miesiącu 616 m2

f) sprzątanie ok. 2 razy w tygodniu pokoi hotelowych - 67 m2

g) sprzątanie raz na dwa tygodnie 2 mieszkań hotelowych – razem 83 m2 oraz 1 raz

 w miesiącu 2 mieszkań hotelowych – razem 62 m2 znajdujących się poza budynkiem

 teatru.

Ad. a) Wykonawca zapewni zgodnie z zakresem ujętym w umowie: - obsługę sprzątania wejścia głównego przed salami widowiskowymi, sceny dużej i kameralnej i sali widowiskowej dużej i kameralnej, sprzątanie gabinetu dyrektora, sekretariatu, garderoby (1859 m2), w dni pracy teatru – według harmonogramu wywieszonego na tablicy ogłoszeń teatru – 7 dni w tygodniu,

Ad. b) serwis dzienny w zakresie utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych (schody, korytarze, windy) i sanitariaty – 5 dni w tygodniu, w dni robocze od godz. 1300

- w pozostałe dni (parter, I piętro) w godzinach pracy aktorów, ustalone wg harmonogramu zajęć wywieszonego na tablicy ogłoszeń teatru,

- sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitarnych, ciągów komunikacyjnych w części administracyjnej (2.032m2) – 5 dni w tygodniu w dni robocze w godz. od 1530 do 2200

Ad. c) sprzątanie raz w tygodniu kabiny akustyków i elektryków, scena kameralna i widownia, zaplecze sceny kameralnej,

Ad. d) sprzątanie raz na dwa tygodnie – kabina sali nagrań, studio nagrań, sali pamięci(zgodnie z planem zajęć średnio w sezonie 2016/2017 raz na 2 tygodnie) patio,

2 pomieszczenia pracowni malarskiej, pomieszczenie gospodarcze,

Ad. e) sprzątanie pomieszczeń magazynowych, pracownia fotograficzno-poligraficzna, podscenie – raz w miesiącu w uzgodnionych godz. pracy teatru,

Ad. f) sprzątanie dwa razy w tygodniu pokoi hotelowych ( zgodnie z planem zajęć średnio w sezonie 2016/2017) – bez prania zmian pościelowych i ręczników : 2 pokoje hotelowe z łazienką i przedpokojem, w każdym pokoju 1 wersalka – 41 m2 i 1 pokój hotelowy

(1 wersalka) z łazienką i przedsionkiem – 26 m,2

Ad. g) sprzątanie raz na dwa tygodnie 2 mieszkań hotelowych ( zgodnie z planem zajęć średnio w sezonie 2016/17) – razem 83 m2 pow. użytkowej znajdujących się w budynkach przy ul. Obr. Westerplatte i Jasnej oraz 1 raz w miesiącu 2 mieszkań hotelowych – razem

62 m2 pow. użytkowej, znajdujących się w budynkach przy ul. Kredytowej, i Jasnej – (bez prania zmian bielizny pościelowej i ręczników przez Wykonawcę).

**1.2.** W miesiącach urlopowych sprzątanie dotyczy powierzchni 700 m2

* pomieszczenia biurowe**,** ciągi komunikacyjne, sanitariaty.

**1.3.** Raz w roku w miesiącach wakacyjnych (lipiec, sierpień) pranie metodą ekstrakcyjną wykładziny podłogowej dywanowej o pow. 426 m2 w Sali Widowiskowej wraz z dezynfekcją środkami dopuszczonymi do stosowania.

**1.4.** Raz w roku w miesiącach wakacyjnych (lipiec, sierpień) czyszczenie tapicerki foteli w małej i dużej sali widowiskowej (92 szt + 436 szt) wraz z dezynfekcją środkami dopuszczonymi do stosowania.

**2. W zakres prac kompleksowego sprzątania wchodzą:**

**2.1. CZYSZCZENIE BIEŻĄCE**

foteli w salach widowiskowych (500 szt.)tj. usuwanie gum, usuwanie plam

**codziennie:**

zmywanie na mokro podłóg i bieżąca konserwacja powłok zabezpieczających, mycie kabin wind (2 sztuki), konserwacja podłóg drewnianych,
odkurzanie wykładzin dywanowych,
odkurzanie i konserwacja mebli, urządzeń biurowych,
usuwanie śmieci i wymiana worków, czyszczenie koszy,
mycie luster, parapetów
czyszczenie pomieszczeń i armatury sanitarnej,
czyszczenie balustrad,
uzupełnianie środków higieny osobistej.

**co drugi dzień:**

mycie drzwi wejściowych (wejście główne, wiatrołap, portiernia)

**co tydzień:**

 mycie grzejników,

 odkurzanie mebli tapicerowanych,

 **co miesiąc:**

pranie obić tapicerowanych w pokojach biurowych,

 mycie drzwi i futryn w całym budynku,

 mycie lamp, kloszy lamp oświetleniowych.

***2.2.* CZYSZCZENIE GRUNTOWNE**

**co miesiąc:**

gruntowne mycie i konserwacja środkami z domieszką akrylanów podłóg z tworzywa sztucznego ( regeneracja powłok akrylowych), maszynowe szorowanie terakoty, gresu,
odkurzanie i czyszczenie tapicerki mebli,
szczegółowe mycie i konserwacja mebli,
mycie glazury w pomieszczeniach sanitarnych i szczegółowa ich dezynfekcja,
utwardzanie powierzchni akrylowych w wysokiej temperaturze metodą polerowania „high speed”, lub równoważną technologią.

**2 razy w roku (luty, sierpień)**

konserwacja podłóg z tworzywa sztucznego metodą nakładania powłok akrylowych
-wymiana - 711 m2
- konserwacja dolnego foyer środkami do konserwacji kamienia
- konserwacja górnego foyer środkami do konserwacji parkietu
- pranie wykładzin dywanowych metodą ekstrakcyjną (w Dz.Promocji i Szatnie)

 -120 m/2
 - mycie okien oraz powierzchni przeszklonych wewnątrz budynku - poziom „0”
 - powierzchnia mycia dwustronnego: 595 m2

- mycie luster na górnym foyer – 102 m2

**2.3. MIESIĘCZNE ZUŻYCIE ARTYKUŁÓW HIGIENICZNYCH**

Zabezpieczenie środków myjących, czyszczących i dezynfekcyjnych, jak również środków higienicznych.

1. papier toaletowy (duży) podwójny biały – 95 rolek,
2. ręczniki papierowe białe (4000szt) –7 kartonów,
3. mydło w pianie – 10 szt.,
4. odświeżacze elektroniczne powietrza – 6 szt. (wymiana wkładów zapachów i wymiana

 12 szt baterii R 20 – co 2 miesiące)
5. kostki zapachowe wc – 10 szt.

Przybliżone ilości i pojemności worków foliowych zużywanych w ciągu jednego miesiąca:

1. worki na śmieci 35 ltr – 1200 szt,
2. worki na śmieci 60 ltr - 1000 szt,
3. worki na śmieci 120 ltr - 250 szt.

**3.** **Zakres prac dotyczący sprzątania** **wokół budynku teatru.**

Łączna powierzchnia do sprzątania wynosi; 2469 m/2 w tym sprzątanie:

 - codzienne sprzątanie terenu w systemie ciągłym również przed spektaklem w soboty i niedziele (chodniki, wejścia do budynku) - powierzchnia 502 m/2,

- utrzymanie w czystości parkingu o powierzchni 1.587 m/2,

- utrzymanie w czystości płyt granitowych przy wejściu głównym, tarasu i wejściach administracyjnych do budynku teatru, dotyczy to powierzchni 316 m/2,

- powierzchnie zieleni (trawniki z iglakami)- 380m/2 w okresie wiosenno- letnio-jesiennym
– koszenie trawników wg potrzeb i podlewanie krzewów wg potrzeb,

- w okresie zimowym odśnieżanie mechaniczne parkingu i chodników w zależności od potrzeb, chodniki, podjazdy, wejścia główne i boczne muszą być sypane chlorkiem wapnia (zakaz sypania piaskiem i solą) oraz wywożenie śniegu.

**Firma musi posiadać sprzęt techniczny konieczny do utrzymania czystości terenu w tym odśnieżarkę lub inny sprzęt mechaniczny, kosiarkę mechaniczną do trawy jak też szorowarkę do czyszczenia płyt granitowych podestów, tarasów i wejść do budynku teatru**

**4. Zakres prac dotyczący odśnieżania dachu budynku teatru**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania usługi określonej w zamówieniu: w terminie 12 godzin od przekazania zlecenia dodatkowego odśnieżania dachu przez Zamawiającego w dni robocze. Do 16 godzin od zgłoszenia w soboty, niedziele i święta. 2. Maksymalna powierzchnia dachu do jednokrotnego odśnieżania – 2.383 m/2. Zamawiający wymaga pozostawienia warstwy ok. 1,5 cm zlodowacenia przylegającego do odśnieżonego podłoża, o ile ono występuje. Niedopuszczalne jest skuwanie lodu z powierzchni dachu ze względu na możliwość uszkodzenia papy termozgrzewalnej. Do usuwania śniegu Wykonawca użyje sprzętu, który nie będzie powodował uszkodzenia pokrycia dachowego, instalacji odgromowej

3.Wykonawca jest zobowiązany do wywozu śniegu i lodu na miejsce wyznaczone przez Urząd Miasta Płocka.

4.Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia pracowników do wykonywania usługi posiadających zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości – wykonywanie usługi zgodnie z przepisami BHP – zabezpieczenie terenu, na którym będzie wykonywana usługa, w sposób uniemożliwiający wyrządzenie szkód w mieniu lub osobie, osobom trzecim – ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników oraz osób trzecich i mienia – wykonanie usługi w taki sposób, który nie spowoduje uszkodzenia dachu i innych elementów budynku.

**5.Usługa mycia szyb w konstrukcji stalowej oraz fasady budynku teatru przy głównym wejściu.**

Łączna powierzchnia szyb z obydwu stron i dachu szklanego wynosi 2554 m/2 o wysokości 12,5 m. Wykonawca powinien posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania prac wysokościowych z użyciem specjalistycznego sprzętu posiadającego certyfikaty. Pracownicy muszą posiadać odpowiednie do charakteru wykonywanej pracy przeszkolenie i ważne badania lekarskie. Mycie szyb odbywać się będzie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Uprawnienia w zakresie prac na wysokości nie jest wymagane w przypadku mycia szyb z pozycji „0” odpowiednim sprzętem technicznym, które posiada wymagany w tym zakresie certyfikat.

**Załącznik Nr 1**

**FORMULARZ OFERTY**

|  |  |
| --- | --- |
| **Przedmiot przetargu** | **„Kompleksowa usługa sprzątania: budynku teatru, parkingu i ciągów komunikacyjnych zewnętrznych i odśnieżania, odśnieżania dachu i mycia szyb w konstrukcji stalowej, mieszkań hotelowych, czyszczenie i dezynfekcja wykładzin i foteli w małej i dużej sali widowiskowej”** **Nr ZP- 5/2017/U** |
| **Zamawiający** | Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego w Płocku |
| **Wykonawca** |  |
| **1. Łączna cena oferowana w PLN za sprzątanie budynku łącznie z mieszkaniami hotelowymi przez 10 miesięcy** **- netto** /bez podatku VAT (cyfrowo)**-23%podatek Vat** (cyfrowo)- **brutto** /z podatkiem VAT cyfrowo)(słownie) |  |
| **2. Łączna cena oferowana w PLN za sprzątanie przez 2 miesiące urlopowe (1 m-c lipca i 1 m-c sierpnia)****- netto** /bez podatku VAT (cyfrowo)**-23% podatek Vat** (cyfrowo)-**brutto** /z podatkiem VAT (cyfrowo) (słownie) |  |
| **3. Łączna cena oferowana za sprzątanie terenu wokół budynku za 12 m-cy z wywiezieniem śniegu w okresie zimowym****- netto /**bez podatku Vat (cyfrowo)- **8%** **podatek Vat** (cyfrowo)- **brutto** /z podatkiem Vat (cyfrowo)(słownie) |  |
| **4. Łączna cena oferowana w PLN za jednorazowe mycie dwustronne szyb na wysokości.****- netto** /bez podatku VAT (cyfrowo)**- 23% podatek Vat** (cyfrowo)- **brutto** /z podatkiem VAT cyfrowo) (słownie) |  |
| **5. Cena oferowana w PLN za jednorazowe odśnieżanie dachu z wywiezieniem śniegu****- netto** /bez podatku VAT (cyfrowo)**- 8 % podatek Vat** (cyfrowo)-**brutto** /z podatkiem VAT (cyfrowo) (słownie) |  |
| **6. Łączna cena oferowana w PLN ( suma pozycji 1, 2, 3, 4, 5, ).****- netto** /bez podatku VAT (cyfrowo)**-podatek Vat** (cyfrowo)-**brutto** /z podatkiem VAT (cyfrowo) (słownie) |  |