

DZIAŁ II
Opis przedmiotu zamówienia

Usługa utrzymania czystości Teatru Dramatycznego w Płocku - Nowy Rynek 11

1. Zakres prac dotyczący sprzątania budynku (10 miesięcy)

łączna powierzchnia przeznaczona do sprzątania wynosi 5.542,5 m² w tym:

- a) sprzątanie w systemie ciągłym (również soboty, niedziele)- 1.859 m² ,
- b) sprzątanie codzienne 2068 m² ,
- c) sprzątanie raz w tygodniu 251 m² ,
- d) sprzątanie raz na dwa tygodnie 558 m² ,
- e) sprzątanie raz w miesiącu 616 m² ,
- f) sprzątanie ok. 2 razy w tygodniu pokoi hotelowych - 67 m² ,
- g) sprzątanie raz na dwa tygodnie 2 mieszkań hotelowych – razem 123,5 m²

Ad. a)

Wykonawca zapewni obsługę sprzątania wejścia głównego przed salami widowiskowymi, sceny dużej i kameralnej i sali widowiskowej dużej i kameralnej, sprzątanie gabinetu dyrektora, sekretariatu, garderoby (1859 m²), teatr pracuje przez ok. 346 dni w roku – według harmonogramu wywieszzonego na tablicy ogłoszeń teatru – 7 dni w tygodniu,

Ad. b)

serwis dzienny w zakresie utrzymania czystości: sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitarnych, kabiny akustyków i elektryków, ciągów komunikacyjnych (schody, korytarze, windy)– (2.068m²) – 5 dni w tygodniu sprzątanie w godz. od 15³⁰ do 22⁰⁰.

Ad. c)

sprzątanie raz w tygodniu, scena kameralna i widownia, zaplecze sceny kameralnej,

Ad. d)

sprzątanie raz na dwa tygodnie – kabina sali nagrań, studio nagrań, piekielka, patio, 2 pomieszczenia pracowni malarskiej, pomieszczenie gospodarcze,

Ad. e)

sprzątanie pomieszczeń magazynowych, pracownia fotograficzno-poligraficzna, podscenie – raz w miesiącu w uzgodnionych godz. pracy teatru,

Ad. f)

sprzątanie dwa razy w tygodniu pokoi hotelowych znajdujących się w budynku teatru – bez prania zmian pościelowych i ręczników : 2 pokoje hotelowe z łazienką i przedpokojem, w każdym pokoju 1 wersalka – 41 m² i 1 pokój hotelowy (1 wersalka) z łazienką i przedsionkiem – 26 m², mycie okien 2 razy w roku.

Ad. g)

sprzątanie raz na dwa tygodnie 3 mieszkań hotelowych – razem 123,5 m² pow. użytkowej znajdujących się w budynkach przy ul. Obr. Westerplatte 3/2/9-46,5m² ul. Jasnej 14/40-38m² , ul. Na Skarpie 9/2 –39m² , bez prania zmian bielizny pościelowej i ręczników, mycie okien 2 razy w roku.

2. W miesiącach urlopowych sprzątanie powierzchni 700 m² – (2 miesiące)

– pomieszczenia biurowe, ciągi komunikacyjne, sanitariaty - 5 dni w tygodniu

- a) raz w roku w miesiącach wakacyjnych (lipiec, sierpień) pranie metodą ekstrakcyjną wykładziny podłogowej dywanowej o pow. 426 m² w Sali Widowiskowej, w Dz. Promocji, Studio nagrań, szatnia duża i mała - 250 m² wraz z dezynfekcją środkami dopuszczonymi do stosowania.
- b) raz w roku w miesiącach wakacyjnych (lipiec, sierpień) czyszczenie tapicerki foteli w dużej sali widowiskowej, kameralnej sali widowiskowej i Piekielku (436 szt + 92 szt +100szt) wraz z dezynfekcją środkami dopuszczonymi do stosowania.
- c) raz w roku w miesiącach wakacyjnych (lipiec, sierpień) pranie obić tapicerskich w pokojach biurowych, garderobach, (krzesła tapicerowane – 189 szt + krzesła tapicerowane rezerwowe na imprezy – 30 szt).,
- d) raz w roku w miesiącach (lipiec, sierpień) konserwacja podłóg z tworzywa sztucznego metodą nakładania powłok akrylowych – wymiana dotyczy podłóg o powierzchni 711 m² w tym wynoszenie drobnych mebli z pomieszczeń i ponowne wstawienie.

Przed wymianą powłok akrylowych Zamawiający zdemontuje i zamontuje sprzęt komputerowy.

- e) mycie luster na górnym foyer – 102 m² .

3. Zakres prac kompleksowego sprzątania:

codziennie:

- a) foteli w salach widowiskowych (528 szt.) tj. usuwanie gum, usuwanie plam,
- b) mycie mopem podłóg z tworzywa sztucznego (pomieszczenia biurowe, garderoby),
- c) mycie podłogi granitowej na dolnym foyer – maszyną zmywarką, szorowarką zbierającą brudną wodę do zbiornika i osuszającą posadzkę (339,46 m²),
- d) zmywanie na mokro podłóg (gres), wind (2 szt.),
- e) odkurzanie wykładzin dywanowych – 676 m² ,
- f) odkurzanie i konserwacja mebli, urządzeń biurowych,
- g) usuwanie śmieci i wymiana worków, czyszczenie koszy,
- h) czyszczenie pomieszczeń sanitarnych (14) i armatury sanitarnej (58),
- i) czyszczenie balustrad: 3 klatki schodowe od piwnicy do II piętra, 2 klatki schodowe od piwnicy do I piętra, balustrady przy podjazdach dla niepełnosprawnych – , balustrada na górnym foyer (płynami do dezynfekcji).
- j) mycie brodzików w kabinach prysznicowych+dezynfekcja
- k) uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie,

wg potrzeb, nie rzadziej niż raz w tygodniu

- a) mycie drzwi wejściowych (wejście główne, wiatrołap, portiernia, BOW, wejście-szatnia mała scena) – 50 m²,
- b) mycie luster przy biurkach garderobianych (33szt – wymiary 80 cm x 80 cm),
- c) mycie parapetów wewnętrznych (89szt),

wg potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie:

- a) mycie przeszklenia obarierowania wzdłuż górnego foyer,
- b) mycie przeszklenia obarierowania 1 klatki schodowej (od poziomu „0” do 1 piętra),
- c) mycie 2 gablot repertuarowych zewnętrznych ok. 9 m² ,
- d) mycie kabin prysznicowych (9 kabin),
- e) mycie luster w sali baletowej (15 m²),
- f) mycie luster w szafach garderobianych 17 szt o wymiarach (2,30 m x 0,75m)

co miesiąc:

- a) maszynowe szorowanie terakoty, gresu (4 ciągi komunikacyjne – piwnica, parter, I i II piętro – 745 m²),
- b) mycie cokolków i powierzchni pionowych związanych z posadzką,
- c) odkurzanie i czyszczenie tapicerki mebli,
- d) szczegółowe mycie i konserwacja mebli,
- e) - mycie podłóg 3 gabinetów, sala baletowa, górnego foyer środkami do mycia parkietu (405 m²),

wg potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał:

- a) mycie grzejników (115 szt),
- b) szczegółowe mycie i konserwacja mebli – (290 szt.),
- c) mycie krutek wentylacyjnych,
- d) mycie stolarki drzwiowej (140 szt),
- e) mycie i dezynfekcja glazury w pomieszczeniach sanitarnych – 700 m²

wg potrzeb, nie rzadziej niż dwa razy w roku:

- a) mycie okien na poziomie „0” w budynku i pokojach hotelowych (91 okien – powierzchnia mycia dwustronnego 390 m² ,
- b) mycie kloszy lamp oświetleniowych (zdejmovane do mycia przez elektryka teatru- 60szt.)

wg potrzeb:

- a) usuwanie pajęczyn,
- b) czyszczenie parapetów zewnętrznych,
- c) wymiana kostek zapachowych i odświeżaczy,
- d) wycieranie i odtłuszczanie słuchawek telefonicznych, klamek drzwi i okolic około

dotykowych,

MIESIĘCZNE ZUŻYCIĘ ARTYKUŁÓW HIGIENICZNYCH

W pomieszczeniach sanitarnych teatru zainstalowano podajniki na mydło i papier toaletowy firmy Merida

Zabezpieczenie środków myjących, czyszczących i dezynfekcyjnych, jak również środków higienicznych.

1. papier toaletowy (duży) podwójny biały – 135 rolek,
2. ręczniki papierowe białe (4000listków) –10 kartonów,
3. mydło w pianie – 10 szt. jednorazowych naboju z mydłem (z pompką) o pojemności 700g,
4. odświeżacze elektroniczne powietrza – 6 szt. (wymiana wkładów zapachów i wymiana 12 szt baterii R 20 – co 2 miesiące),
5. płyn do dezynfekcji (barierki, klamek) 5 ltr. – 2 szt
6. płyn do dezynfekcji (toalet, kabin prysznicowych) 5 ltr. – 2 szt
7. płyn do dezynfekcji powierzchni tapicerskiej ze skayu 5 ltr. – 2szt
8. kostki zapachowe wc – 10 szt.

Przybliżone ilości i pojemności worków foliowych zużywanych w ciągu jednego miesiąca:

1. worki na śmieci 35 ltr – 1000 szt, (20 rolek x 50 szt),
2. worki na śmieci 60 ltr - 1500 szt, (30 rolek x 50 szt),
3. worki na śmieci 120 ltr - 250 szt. (10 rolek x 25 szt),

4. Zakres prac dotyczący sprzątania wokół budynku teatru.

Łączna powierzchnia do sprzątania wynosi; 2811 m² w tym sprzątanie:

- a) codzienne sprzątanie terenu w systemie ciągłym również przed spektaklem w soboty i niedziele (chodniki, wejścia do budynku) - powierzchnia 502 m²,
- b) utrzymanie w czystości parkingu o powierzchni 1.587 m²,
- c) utrzymanie w czystości płyt granitowych przy wejściu głównym, tarasu i wejściach administracyjnych do budynku teatru, dotyczy to powierzchni 316 m², (jeden raz w miesiącu mycie szorowarką i środkiem do szorowania płyt granitowych),
- d) powierzchnie zieleni (trawniki z iglakami)- 315 m² w okresie wiosenno- letnio-jesiennym,
koszenie trawników i podlewanie krzewów wg potrzeb,
- e) sprzątanie fosy wg potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa miesiące 91 m².
- f) w okresie zimowym odśnieżanie mechaniczne chodników i ciągów komunikacyjnych w zależności od potrzeb, chodniki, podjazdy, wejścia główne i boczne muszą być sypane chlorkiem wapnia (zakaz sypania piaskiem i solą).

5. Usługa mycia szyb w konstrukcji stalowej oraz fasady budynku teatru przy głównym wejściu – dwa razy w roku (marzec, sierpień)

Łączna powierzchnia szyb z obydwu stron i dachu szklanego wynosi 2554 m² o wysokości 12,5 m. Wykonawca powinien posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania prac wysokościowych z użyciem specjalistycznego sprzętu posiadającego certyfikaty. Pracownicy muszą posiadać odpowiednie do charakteru wykonywanej pracy przeszkolenie i ważne badania lekarskie. Mycie szyb odbywać się będzie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.