

WEKTOR-P

Kowalscy Spółka Jawna

09-402 Płock, ul. Dworcowa 2 B
tel. +48 24 262-70-50; +48 24 264-04-90
fax. +48 24 267-34-90

Nr konta: 90 1020 3974 0000 5102 0101 8878
Bank PKO BP SA I/0 Płock

e-mail: projekty@wektor-p.pl
www.wektor-p.pl

NIP: 774-29-76-088
REGON: 140804425

Egz.

Zamawiający:

Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego w Płocku
ul. Nowy Rynek 11
09 – 400 Płock

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

przedsięwzięcia inwestycyjnego pt. „Budowa budynku wytwarzania scenografii wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: wodną, energetyczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej oraz rozbiórką budynku magazynowego, studni, wodociągu i utwardzenia placu, zlokalizowanego na działce nr 1199/1, obręb 0001 – Podolszyce Borowiczki przy ulicy Harcerskiej 39 w Płocku, jednostka ewidencyjna 146201_1”

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. MARCIN KOWALSKI

spec. konstrukcyjno - budowlana MAZ/BO/0081/14

upr. bud. MAZ/0215/POOK/14

Płock 09.2021

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	2
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Budowa budynku wytwarzania scenografii wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: wodną, energetyczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej oraz rozbiórką budynku magazynowego, studni, wodociągu i utwardzenia placu

Adres działki, która stanowi obszar opracowania przedsięwzięcia:

Działka ew. nr 1199/1, obręb 0001 – Podolszyce Borowiczki przy ulicy Harcerskiej 39 w Płocku, jednostka ewidencyjna 146201_1

Nazwa zamawiającego i adres:

Teatr Dramatyczny w Płocku im. Jerzego Szaniawskiego

ul. Nowy Rynek 11

09 – 400 Płock

Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Główne prace budowlane:

- Kod 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów, roboty ziemne;
- Kod 45111291-4 Zagospodarowanie terenu;
- Kod 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- Kod 45213200-5 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych;
- Kod 45262400-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej;
- Kod 45262500-6 Roboty murarskie;
- Kod 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych;
- Kod 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
- Kod 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	3
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

Roboty szczegółowe:

- Kod 45000000-7 Roboty budowlane;
- Kod 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;
- Kod 45111000-9 Roboty w zakresie burzenia;
- Kod 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
- Kod 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu;
- Kod 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu;
- Kod 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu;
- Kod 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
- Kod 45213252-4 Warsztaty;
- Kod 45223000-6 Konstrukcje;
- Kod 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych;
- Kod 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego;
- Kod 45232410-9 Roboty budowlane w zakresie budowy kanalizacji ściekowych;
- Kod 45232420-2 Roboty w zakresie kanalizacji;
- Kod 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe;
- Kod 45232460-4 Roboty sanitarne;
- Kod 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
- Kod 45261320-3 Kładzenie rynien;
- Kod 4523325-6 Roboty w zakresie z nawierzchni, z wyjątkiem dróg;
- Kod 45262210-6 Fundamentowanie;
- Kod 45262300-4 Betonowanie;
- Kod 45262310-7 Zbrojenie;
- Kod 45262311-4 Betonowanie konstrukcji;
- Kod 45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków;
- Kod 45262520-2 Roboty murarskie;
- Kod 45262620-3 Ściany nośne;
- Kod 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- Kod 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych;
- Kod 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten;

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	4
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

- Kod 45312100-8 Instalowanie pożarowych systemów alarmowych;
- Kod 45312200-9 Instalowanie alarmów włamaniowych;
- Kod 45312311-0 Instalowanie oświetlenia;
- Kod 45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego;
- Kod 45314100-2 Instalowanie central telefonicznych;
- Kod 45314310-7 Kładzenie kabli;
- Kod 45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne;
- Kod 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia;
- Kod 45316100-6 Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego;
- Kod 45320000-6 Roboty izolacyjne;
- Kod 45324000-4 Tynkowanie;
- Kod 45330000-9 Roboty w zakresie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych oraz roboty sanitarne;
- Kod 45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania;
- Kod 45332200-5 Hydraulika;
- Kod 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego;
- Kod 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe;
- Kod 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego;
- Kod 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń;
- Kod 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;
- Kod 45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego;
- Kod 45343220-1 Instalowanie gaśnic;
- Kod 45410000-4 Tynkowanie;
- Kod 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
- Kod 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów;
- Kod 45421148-3 Instalowanie bram;
- Kod 45421150-0 Instalowanie stolarki niemetalowej;
- Kod 45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli;
- Kod 45430000-0 Roboty związane z wykładaniem podłóg i ścian;
- Kod 45431000-7 Kładzenie płytek;
- Kod 45431100-8 Kładzenie terakoty;

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 5
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

- Kod 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych;
- Kod 45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych;
- Kod 45442100-8 Roboty malarskie;
- Kod 45442110-1 Malowanie budynków;

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	6
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

SPIS ZAWARTOŚCI

1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
1.1	Przedmiot zamówienia	10
1.2	Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu oraz zakres robót budowlanych 11	
1.3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	12
1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	13
1.5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.....	13
2	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.....	15
3	SZCZEGÓŁOWY OPIS WYMAGAŃ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA, INFORMACJA BIOZ	16
3.1	Część I – Warunki kanalizacji deszczowej.....	18
3.1.1	Konieczne uzyskanie nowych warunków.....	18
3.2	Część II – Projekt kanalizacji deszczowej.....	18
3.2.1	Zmiana w ukształtowaniu terenu.....	18
3.3	Część III – Warunki przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej.....	19
3.3.1	Konieczne uzyskanie nowych warunków.....	19
3.4	Część IV - Projekt przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej	19
3.4.1	Montaż hydrantów wewnętrznych.....	19
3.5	Część V – Warunki przyłącza elektroenergetycznego	19
3.5.1	Konieczne uzyskanie nowych warunków.....	19
3.5.2	Uzgodnienie dokumentacji projektowej	20
3.6	Część VI – Warunki przyłącza gazowego	20
3.6.1	Rozwiązania doboru kotłów	20
3.6.2	Konieczne uzyskanie nowych warunków.....	20
3.7	Część VII – Projekt PZT	20
3.7.1	Układ drogowy	20
3.7.2	Przyłącze elektroenergetyczne	21
3.7.3	Przyłącze gazowe	21
3.7.4	Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.....	21
3.8	Część VIII – Projekt architektoniczny	21
3.8.1	Konstrukcja główna.....	21
3.8.2	Altana śmietnikowa	21
3.8.3	Skarpa	21

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	7
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

3.8.4	Bramy segmentowe	22
3.8.5	Wrota wewnętrzne w osi IV	22
3.8.6	Drzwi do pomieszczenia H.....	22
3.8.7	Drewniana podłoga.....	22
3.8.8	Podbudowa podłogi drewnianej	23
3.8.9	Płyty warstwowe	23
3.8.10	Izolacja termiczna ścian murowanych z wełny mineralnej	23
3.8.11	Rodzaj elewacji	23
3.8.12	Typ gazobetonu	23
3.8.13	Rodzaj płytek glazurowanych oraz terakota	24
3.8.14	Rodzaj farb zmywalnych.....	24
3.8.15	Rodzaj i typ pokrycia dachowego	24
3.8.16	Typ blachy trapezowej	24
3.8.17	Rodzaj wełny mineralnej dachowej.....	24
3.8.18	Rodzaj styropianu pod podłogą.....	25
3.8.19	Rodzaj podbudowy pod posadzkowej	25
3.8.20	Rodzaj posadzki epoksydowej	25
3.8.21	Rodzaj drzwi zewnętrznych	25
3.8.22	Rodzaj drzwi wewnętrznych	26
3.8.23	Rodzaj bram segmentowych zewnętrznych	26
3.8.24	Rodzaj stolarki okiennej	26
3.8.25	Rodzaj świetlików dachowych	26
3.8.26	Wyjście na dach.....	26
3.8.27	System monitoringu.....	27
3.8.28	Dodatkowe przepusty	27
3.8.29	Wywietrzaki dachowe	27
3.8.30	Zmiana posadzki gresowej w pomieszczeniach A, G, H.....	27
3.8.31	Drzwi wejściowe do budynku	28
3.9	Część IX – Projekt konstrukcyjny	28
3.9.1	Konstrukcja główna – wymagania klasy odporności p. poż.....	28
3.9.2	Konstrukcja główna – rozwiązania konstrukcyjne	28
3.9.3	Podbudowa pod drogi i place	28
3.9.4	Beton wyrównawczy	29
3.9.5	Typ blachy trapezowej	29

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	8
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

3.9.6	Zabezpieczenia antykorozyjne i p. poź konstrukcji stalowej	29
3.9.7	Montaż blachy trapezowej.....	31
3.9.8	Płyty warstwowe	31
3.9.9	Typ gazobetonu	31
3.9.10	Strop nad częścią socjalną.....	31
3.9.11	Rodzaj i typ papy.....	31
3.9.12	Podbudowa pod fundamenty i posadzkę	31
3.9.13	Rozwiązania konstrukcyjne.....	31
3.9.14	Podwaliny	32
3.10	Część X – Projekt rozbiórek.....	32
3.10.1	Ogólne zalecenia	32
3.10.2	Uzupełnienie wykopów	32
3.11	Część XI – Dokumentacja badań podłoża gruntowego.....	32
3.11.1	Ogólne zalecenia	32
3.12	Część XII – Opinia geotechniczna, projekt geotechniczny	32
3.13	Część XIII – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	32
4	SZCZEGÓŁOWY OPIS WYMAGAŃ – PROJEKT INSTALACJE ELEKTRYCZNE, INSTALACJE SANITARNE.....	33
4.1	Część XIV – Instalacje sanitarne.....	34
4.1.1	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji uwagi ogólne.....	34
4.1.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej uwagi ogólne	36
4.1.3	Instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową uwagi ogólne.....	36
4.1.4	Instalacja wentylacji mechanicznej uwagi ogólne.....	37
4.1.5	Zgoda na wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej	37
4.1.6	Piece gazowe	37
4.1.7	Drzwi i okno w kotłowni wymagania.....	38
4.1.8	Przejścia przez ściany kotłowni.....	38
4.1.9	System ogrzewania hali.....	38
4.1.10	System Gazex	38
4.2	Część XV – Charakterystyka energetyczna.....	38
4.3	Część XVI – Instalacje elektryczne.....	38
4.3.1	Przeciwpowozarowe wyłączniki prądu	38
4.3.2	System monitoringu.....	39
4.3.3	System Internetu.....	39
4.3.4	System UPS.....	39

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	9
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

4.3.5	Lokalizacja gniazd wtyczkowych i trójfazowych.....	39
4.3.6	System sygnalizacji pożaru	39
5	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	40
6	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	44
7	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	44
8	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych	44
9	Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, które podlegają rozbiórkom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek.....	44
10	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg.....	44
11	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	45

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	10
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

CZĘŚĆ OPISOWA

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Przedmiot zamówienia

Zadanie inwestycyjne pt. „Budowa budynku wytwarzania scenografii wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: wodną, energetyczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej oraz rozbiórką budynku magazynowego, studni, wodociągu i utwardzenia placu, zlokalizowanego na działce nr 1199/1, obręb 0001 – Podolszyce Borowiczki przy ulicy Harcerskiej 39 w Płocku, jednostka ewidencyjna 146201_1” realizowane będzie w następujących etapach:

- 1) Wykonanie projektu wykonawczego dla całego zadania inwestycyjnego z określeniem harmonogramu robót. Podstawą wykonania projektu wykonawczego będzie wielobranżowy projekt budowlany opracowany w 2019 r. przez pracownię projektową BUDOPLAN Sp. J. oraz wytyczne Zamawiającego;
- 2) Realizacja na podstawie dokumentacji projektowej wykonawczej robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych budynku;
- 3) Zagospodarowanie terenu w zakresie określonym w PZT;
- 4) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zadania inwestycyjnego.

Przyjmuje się, że zadania ujęte w niniejszym PFU będą realizowane w ramach jednego postępowania w formule zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z ostatecznymi zapisami specyfikacji warunków zamówienia i umowy.

Na etapie opracowywania projektów wykonawczych oraz realizacji obiektu wszystkie wprowadzane zmiany oraz dobór materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	11
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu oraz zakres robót budowlanych

Dane techniczne projektowanego budynku:

Szerokość	16,80 m
Długość	42,30 m
Wysokość	6,70 m
Powierzchnia zabudowy	539,40 m²
Powierzchnia użytkowa	606,82 m²
Kubatura brutto	3239.50 m³

Zakres zamierzenia i kolejność realizacji:

- 1) Opracowanie kompleksowych wielobranżowych projektów wykonawczych obejmujących:
 - Całość robót budowlanych i instalacyjnych stanowiących przedmiot zamówienia;
 - Przedmiary i kosztorysy;
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - Uzyskanie wszystkich koniecznych do wykonania ostatecznych, wykonawczych opracowań projektowych warunków przyłączenia do sieci, zatwierdzeń projektów przyłączy, uzgodnień, zezwoleń itp., a także uzyskanie akceptacji ww. przez Zamawiającego.

Uwaga: Na wszystkie zmiany w zakresie zarówno projektów branżowych jak i architektoniczno – konstrukcyjnych wymagana jest zgoda projektanta którą Zamawiający uzyskał i stanowi ona załącznik do niniejszego opracowania.

- 2) Sporządzenie szczegółowego harmonogramu realizacji robót oraz planu organizacji placu budowy i zatwierdzenia go przez Zamawiającego;
- 3) Realizacja robót budowlanych (w tym robót rozbiórkowych) zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji robót;

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 12
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

4) Uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zakres robót rozbiórkowych:

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest jednokondygnacyjny budynek rzemieślniczy o wymiarach 14,0 x 9,5 x 4,0 m. Budynek ma konstrukcję żelbetową: stopy fundamentowe, słupy, podciągi, płyty dachowe. Wypełnienie ścian z bloczków gazobetonowych. Istniejący budynek przeznacza się do rozbiórki. Część działki utwardzono, od wjazdu na nieruchomość do istniejącego budynku oraz niewielki plac manewrowy. Nawierzchnię wykonano z płyt betonowych sześciokątnych typu „Trylinka”. Ze względu na przewidywaną lokalizację nowego budynku utwardzenie terenu jest również przeznaczone do rozbiórki. Rozbiórce podlega również nieczynna studnia z rurociągiem prowadzącym do sąsiedniej działki nr 1199/2.

- Powierzchnia budynku do rozbiórki ~ 133 m²;
- Kubatura budynku do rozbiórki ~ 504 m³;
- Powierzchnia terenu utwardzonego do rozbiórki ~ 130 m²;
- Rurociąg do rozbiórki ~ 8 mb.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania techniczne:

Istnieje konieczność budowy nowych przyłączy infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od gestorów mediów. Należy zapewnić podłączenie budynku do sieci.

Wody opadowe należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości, niedopuszczalne jest kierowanie ich na sąsiednie działki, istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej po uzyskaniu warunków od zarządzającego siecią kanalizacji deszczowej.

Uwarunkowania urbanistyczno – budowlane:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	13
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Budynek jest przeznaczony jako obiekt wspomagający działalność Teatru Dramatycznego im. J. Szaniawskiego w Płocku. W obiekcie tym, będą przygotowywane dekoracje sceniczne na potrzeby wystawianych w Teatrze spektakli. Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny z antresolą nad częścią socjalną i podzielono na 4 strefy funkcjonalne:

- Magazynową do przechowywania materiałów niezbędnych do wykonywania scenografii;
- Pomieszczenia przygotowania i wykonywania elementów scenografii;
- Pomieszczenie próbnego montażu, gdzie elementy będą scalane w całość i ustawiane dokładnie w takim położeniu jak podczas spektaklu, mocowane i sprawdzane pod względem trwałości i wytrzymałości dla celu, jakiemu mają służyć;
- Pomieszczenia socjalne dla pracowników.

Dla obiektu został sporządzony projekt budowlany, który uzyskał pozwolenie na budowę i jest podstawą do sporządzenia projektu wykonawczego.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych

Projekt zagospodarowania terenu

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

Oznaczenie	Nazwa / funkcja	Pow. [m ²]	[%]
1	Całkowita powierzchnia działki	2139 m ²	100%
2	Powierzchnia użyczenia (opracowania)	1308 m ²	
3	Powierzchnia zabudowy	539,40 m ²	25,20%
4	Powierzchnie utwardzone	316,00 m ²	14,90%
5	Zieleń – powierzchnia biologicznie czynna	1283,60 m ²	59,90%

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

W budynku wydzielono następujące pomieszczenia:

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	14
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

Oznaczenie	Nazwa / funkcja	Pow. [m ²]
A	Pom. próbnego montażu	212,90 m ²
B	Szatnia	11,80 m ²
C	Kotłownia	12,15 m ²
D	Pom. socjalno-biurowe	15,85 m ²
E	Pom. techniczne	9,50 m ²
F	Szatnia	11,80 m ²
G	Pom. przygotowania scenografii	168,10 m ²
H	Magazyn materiałów	66,52 m ²
I	Antresola	49,10 m ²
J	Antresola	49,10 m ²
Łącznie:		606,82 m²

Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział ruchu do powierzchni netto:

- Powierzchnia zabudowy 539,40 m²;
- Powierzchnia użytkowa 606,82 m²;
- Kubatura brutto 3239,50 m³;
- Wskaźnik określający udział ruchu do powierzchni netto – 0,6%.

Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej składników:

Nie dotyczy

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Nie dopuszcza się istotnych zmian w stosunku do projektu budowlanego (które mogłyby powodować konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia). Wszystkie zmiany nieistotne należy konsultować z Zamawiającym i Projektantem.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 15
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Przygotowanie terenu budowy

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty inwestycją. Teren przeznaczony na wykonanie robót budowlanych należy na czas realizacji inwestycji ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Od momentu przejęcia do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania użytkownikowi za teren odpowiada Wykonawca. Przy wykonywaniu poszczególnych etapów każdorazowo przy zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć:

- Dojazd na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
- Ogrodzenie terenu;
- Wyznaczenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- Doprowadzenie mediów niezbędnych do realizacji inwestycji;
- Odprowadzenie lub utylizacja ścieków;
- Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz biura budowy;
- Zapewnienie oświetlenia terenu budowy;
- Zapewnienie łączności telefonicznej;
- Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów;
- Urządzenie placu postojowego dla maszyn, urządzeń i samochodów.

Humus zebrany podczas prac ziemnych należy wykorzystać do urządzania terenów zielonych na przedmiotowej działce. Ziemia z wykopów pod obiekty budowlane zostanie również wykorzystana na działce przy niwelacji terenu, nadwyżka zostanie wywieziona do utylizacji przez Wykonawcę robót. Ziemia z wykopów niestanowiąca wartości materialnej zostanie przez Wykonawcę wywieziona i zutylizowana na jego koszt. Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas prac związanych z uzbrajaniem terenu muszą zostać naprawione na koszt Wykonawcy, a teren doprowadzony do stanu pierwotnego ewentualnie projektowanego. Szczególną uwagę należy zwrócić na grunt zasypowy oraz jego prawidłowe zagęszczenie w projektowanych wykopach i pod projektowanymi ciągami pieszymi i pieszo-jezdnymi.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 16
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

Prócz oznakowania terenu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami bhp, na terenie inwestycji należy umieścić baner i tablicę informacyjną promujące przedsięwzięcie, zawierającą ewentualnie dane o dofinansowaniu i instytucji finansującej, zgodnie z szczegółowymi wytycznymi Zamawiającego

Architektura, Konstrukcja, Wykończenie

Należy przygotować projekt wykonawczy architektoniczny i konstrukcyjny na podstawie projektu budowlanego oraz szczegółowego opisu wymagań zawartego w punkcie 3 niniejszego opracowania. Należy wykonać prace budowlane zgodnie z projektem wykonawczym.

Instalacje

Należy przygotować projekty wykonawcze instalacyjne na podstawie projektu budowlanego oraz szczegółowego opisu wymagań zawartego w punkcie 4 niniejszego opracowania. Należy wykonać prace budowlane zgodnie z projektami wykonawczymi.

Zagospodarowanie terenu

Należy zaprojektować i wykonać przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, elektroenergetyczne zgodnie z warunkami technicznymi.

Zagospodarowanie terenu w zakresie usytuowania budynku, terenów utwardzonych i biologicznie czynnych wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

3 SZCZEGÓŁOWY OPIS WYMAGAŃ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA, INFORMACJA BIOZ

Wykonawca na podstawie projektu budowlanego opracuje dokumentację techniczną w postaci projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Projekt

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 17
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

wykonawczy oraz specyfikacje techniczne nie mogą zawierać rozwiązań technicznych o gorszych parametrach niż przyjęto w projekcie budowlanym. Ponadto projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podlegają akceptacji Zamawiającego w zakresie zawartych rozwiązań technicznych, zastosowanych materiałów i technologii.

Projekt wykonawczy powinien zawierać w szczególności:

- 1) Aktualizację map do celów projektowych (jeśli zajdzie taka konieczność);
- 2) Projekt zagospodarowania placu budowy wraz z informacją dotyczącą planu BIOZ;
- 3) Projekt wykonawczy architektoniczny obejmujący w szczególności: detale architektoniczne, aranżację wnętrz w tym: rozwinięcia ścian, projekt posadzek, schemat sufitów z rozmieszczeniem oświetlenia, wentylacji mechanicznej (nawiewy i wyciągi) i czujek, kolorystyka, wykaz wyposażenia wbudowanego;
- 4) Rysunki i opisy służące wykonaniu obiektu oraz dające możliwość jednoznacznego określenia poprawności wykonania podczas realizacji;
- 5) Rysunki wykonawcze konstrukcji żelbetowej określające w szczególności średnice i rozstaw zbrojenia, klasę betonu, klasę ekspozycji, otuliny prętów zbrojeniowych;
- 6) Rysunki wykonawcze konstrukcji stalowej określające w szczególności grubości elementów, przekroje, wymiary, zastosowaną stal konstrukcyjną, zabezpieczenie antykorozyjne. Ponadto należy dokładnie przedstawić wszystkie elementy konstrukcyjne rysunkami zestawieniowymi i warsztatowymi, z których jednoznacznie ma wynikać układ i wymiary blach wzmacniających, rozwiązania węzłów konstrukcyjnych, styków montażowych, połączeń śrubowych, długości i wymiary spoin, średnice i klasy oraz długości śrub, średnice i układ otworów, układ i rodzaj połączeń stężeń połączeniowych oraz ściennych;
- 7) Rysunki szczegółów w szczególności połączenia stóp fundamentowych ze słupami, sposób montażu przykrycia dachowego (między innymi sposób kołkowania pokrycia dachowego to blachy trapezowej, rodzaj i rozstaw łączników), sposób montażu

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 18
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

elementów ścian, obróbki blacharskie, wszelkie detale konstrukcyjne i wykończeniowe niezbędne przy realizacji obiektu;

- 8) W przypadku wątpliwości Zamawiającego na etapie realizacji co do przyjętych rozwiązań technicznych lub w przypadku braku takiego rozwiązania Wykonawca opracuje odpowiednie rysunki wykonawcze i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Koniecznym, ale nie jedynym warunkiem akceptacji będzie zastosowanie materiałów i rozwiązań technicznych nie gorszych niż przyjęte w projekcie budowlanym;
- 9) Wszystkie rysunki wykonawcze i opisy będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej (4 egz.) i elektronicznej (skan dokumentacji) oraz będą opatrzone odpowiednią tabelą analogicznie jak w projekcie budowlanym oraz będą podpisane przez projektanta i sprawdzającego. Projektant i sprawdzający będą posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3.1 Część I – Warunki kanalizacji deszczowej

3.1.1 Konieczne uzyskanie nowych warunków

Uzyskane na etapie projektowym warunki na odprowadzenie wód opadowych pismo WRM-VII.7011.1.92.2018.EM z dnia 09.10.2018 r. zgodnie z zapisem pkt. 7 tych warunków były ważne 2 lata od ich wydania tj. **do 09.10.2020 r.** w związku z czym przed rozpoczęciem prac należy wystąpić ponownie o uzyskanie nowych warunków lub wznowić wcześniej uzyskane warunki na odprowadzenie wód opadowych. Zamawiający wystąpił o wydanie aktualnych warunków które stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

3.2 Część II – Projekt kanalizacji deszczowej

3.2.1 Zmiana w ukształtowaniu terenu

Ze względu na zaprojektowaną w obiekcie podłogę drewnianą Zamawiający wymaga na etapie opracowania projektów wykonawczych oraz realizacji pracy wykonanie zmiany spadków terenów utwardzonych w taki sposób, aby wody opadowe były odprowadzane od budynku w szczególności w bramach segmentowych i drzwiach wejściowych do obiektu. Wykonany

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 19
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

spadek musi zapewnić swobodny spływ wody, ale nie może utrudniać dostaw materiałów wózkami paletowymi i widłowymi.

3.3 Część III – Warunki przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej

3.3.1 Konieczne uzyskanie nowych warunków

Uzyskane na etapie projektowym warunki na zasilanie projektowanego obiektu w wodę bytową oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych pismo TT/5/4546/2018 z dnia 09.10.2018 r. zgodnie z zapisem tych warunków były ważne 2 lata od ich wydania tj. **do 09.10.2020 r.** w związku z czym przed rozpoczęciem prac należy wystąpić ponownie o uzyskanie nowych warunków lub wznowić wcześniej uzyskane warunki na zasilenie przedmiotowego obiektu w wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych. Zamawiający wystąpił o wydanie aktualnych warunków które stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

3.4 Część IV - Projekt przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej

3.4.1 Montaż hydrantów wewnętrznych

Ze względu na charakter pracy obiektu Zamawiający wymaga na etapie opracowania projektów wykonawczych oraz realizacji pracy wykonać dwa dodatkowe hydranty wewnętrzne zlokalizowane przy wejściach do pomieszczeń A i G. Dokładną lokalizację hydrantów należy uzgodnić z Zamawiającym. Na etapie opracowania projektu wykonawczego należy dostosować średnicę przyłącza wody do wymagań wydajności hydrantów. W tym celu na przyłączy wodociągowym należy zaprojektować i zainstalować zawór pierwszeństwa dla sieci hydrantowej lub wykonać odrębne przyłącze dla sieci hydrantowej i na cele bytowe. Wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia związane z tą zmianą są po stronie Wykonawcy robót. Zamawiający wystąpił o wydanie nowych warunków przyłączeniowych.

3.5 Część V – Warunki przyłącza elektroenergetycznego

3.5.1 Konieczne uzyskanie nowych warunków

Uzyskane na etapie projektowym warunki na zasilanie projektowanego obiektu w energię elektryczną pismo P/18/054054 z dnia 11.10.2018 r. zgodnie z zapisem pkt. 17 tych warunków były ważne 2 lata od ich wydania tj. **do 11.10.2020 r.** w związku z czym przed rozpoczęciem prac należy wystąpić ponownie o uzyskanie nowych warunków lub wznowić wcześniej uzyskane warunki na zasilenie przedmiotowego obiektu w energię elektryczną. Zamawiający wystąpił o wydanie aktualnych warunków.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 20
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

3.5.2 Uzgodnienie dokumentacji projektowej

Uzyskane na etapie projektowym uzgodnienie dokumentacji projektowej zasilania projektowanego obiektu w energię elektryczną pismo 52/R1/2019 z dnia 23.09.2019 r. zgodnie z zapisem pkt. 2 tych warunków jest ważne 2 lata od ich wydania tj. **do 23.09.2021 r.** w związku z czym przed rozpoczęciem prac należy wystąpić o przedłużenie uzgodnienia dokumentacji projektowej. Zamawiający wystąpił o wydłużenie niniejszego terminu.

3.6 Część VI – Warunki przyłącza gazowego

3.6.1 Rozwiązania doboru kotłów

Ze względu na niewielką liczbę zatrudnionych w obiekcie osób Zamawiający wymaga na etapie opracowywania projektów wykonawczych oraz realizowania obiektu dokonania zmiany rozwiązania projektowego w postaci zamiany dwóch kotłów jednofunkcyjnych o mocy 35 kW każdy na jeden kocioł dwufunkcyjny o odpowiednio większej mocy.

3.6.2 Konieczne uzyskanie nowych warunków

Uzyskane na etapie projektowym warunki na zasilanie projektowanego obiektu w gaz pismo PŁOCKU/W/36040/WP/1/2018 z dnia 24.10.2018 r. zgodnie z zapisem pkt. 23 tych warunków były ważne 2 lata od ich wydania tj. **do 24.10.2020 r.** w związku z czym przed rozpoczęciem prac należy wystąpić ponownie o uzyskanie nowych warunków lub wznowić wcześniej uzyskane warunki na zasilanie przedmiotowego obiektu w energię elektryczną. Zamawiający wystąpił o wydanie aktualnych warunków które stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

3.7 Część VII – Projekt PZT

3.7.1 Układ drogowy

Ze względu na warunki gruntowo wodne Zamawiający wymaga na etapie opracowania projektów wykonawczych oraz realizacji pracy wykonanie wszystkich dróg wewnętrznych z kostki typu polbruk z odwodnieniem do wewnętrznej kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych. Od strony północnej Zamawiający wymaga wykonanie odwodnienia liniowego na całej długości hali zbierającego wody opadowe mogące spływać ze skarpy. Wymagana minimalna nośność całego układu drogowego musi wynosić 16 T. Minimalne wymagania dotyczące układu drogowego:

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 21
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

- Kostki betonowej grubości 8 cm;
- Podsyпки cementowo – piaskowej o grubości minimum 5 cm;
- Podbudowy z betonu C12/15 o grubości minimum 15 cm;
- Warstwy odsączającej piaskowo – żwirowej o grubości minimum 20 cm.

3.7.2 Przyłącze elektroenergetyczne

Zamawiający podpisze z firmą ENERGA Operator umowę na dostarczenie energii elektrycznej. Po podpisaniu umowy ENERGA Operator zleci zaprojektowanie i wykonanie przyłącza elektroenergetycznego obiektu.

3.7.3 Przyłącze gazowe

Należy zaprojektować i wykonać przyłącze do sieci gazowej.

3.7.4 Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej

Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wykonać przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i przeprowadzić wszystkie niezbędne badania i odbiory zgodnie z zapisami warunków technicznych TT/5/5851/2021 z dnia 16.09.2021 r. stanowiących załącznik do niniejszego programu funkcjonalno użytkowego.

3.8 Część VIII – Projekt architektoniczny

3.8.1 Konstrukcja główna

Ze względu na stawiane wymagania dotyczące parametru nośności konstrukcji głównej budynku wynoszące R30 Zamawiający dopuszcza zamianę słupów stalowych zabezpieczonych poprzez malowanie lub systemy obudowy na słupy żelbetowe spełniające wymagania parametru R30.

3.8.2 Altana śmietnikowa

Na etapie projektu wykonawczego oraz realizacji prac należy opracować projekt wykonawczy altany śmietnikowej i uzyskać jego akceptację przez Zamawiającego.

3.8.3 Skarpa

Na etapie projektu wykonawczego oraz realizacji prac należy opracować projekt wykonania skarpy przy budynku i uzyskać jego akceptację przez Zamawiającego.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 22
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

3.8.4 Bramy segmentowe

Ze względu na funkcję obiektu Zamawiający wymaga dokonania zmiany wysokości bramy wjazdowej od strony północno - zachodniej z 3,50 m na 4,5 m.

3.8.5 Wrota wewnętrzne w osi IV

Zamawiający wymaga, aby wrota wewnętrzne w osi IV zostały wykonane jako przesuwne jednoczęściowe.

3.8.6 Drzwi do pomieszczenia H

Zamawiający wymaga, aby do pomieszczenia H zamiast zaprojektowanych drzwi wewnętrznych wykonać drzwi o parametrach drzwi zewnętrznych. Gabaryty drzwi pozostają bez zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego. Kolorystykę i model drzwi należy przed zamówieniem uzgodnić z Zamawiającym.

Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby wykonać dodatkową bramę segmentową o wymiarze 3,00 x 3,00 m zewnętrzną w ścianie północnej naprzeciwko zaprojektowanej bramy w ścianie południowej. Należy zastosować bramę segmentową zewnętrzną pełną do zastosowania przemysłowego o minimalnej gwarantowanej liczbie cykli wynoszącej 15 000, minimalnej grubości panelu stalowego z pianką wynoszącej 60 mm oraz klasie odporności na włamania minimum RC2. Kolorystykę i model bram należy przed zamówieniem uzgodnić z Zamawiającym.

3.8.7 Drewniana podłoga

Ze względu na charakter pracy pomieszczeń Zamawiający wymaga wykonania podłogi z drewna klasy III np. dębowego lub jesionu zabezpieczone poprzez olejowanie i minimalnej grubości deski wynoszącej 22 mm. Rodzaj i kolor impregnatu na etapie realizacji musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego. Całość drewna użytego do wykonania podłogi (również rusztu) musi być zabezpieczona środkiem przeciwgrzybicznym i ogniochronnym. W projekcie wykonawczym należy określić klasę wytrzymałości drewna oraz wilgotność dopuszczającą do montażu. Zamawiający wymaga zmiany obszaru, na którym ma zostać wykonana podłoga drewniana zgodnie z rysunkiem nr. 1 stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	23
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

3.8.8 Podbudowa podłogi drewnianej

Ze względu na zaprojektowaną w obiekcie podłogę drewnianą posadzkę pod nią należy wykonać z betonu z dodatkiem wodoszczelnym W8. Szczegółowe rozwiązanie wykonania podłogi należy opracować w projekcie wykonawczym i przed realizacją uzyskać akceptację przyjętych rozwiązań przez Zamawiającego.

3.8.9 Płyty warstwowe

Płyty warstwowe muszą spełniać klasę odporności pożarowej EI30. Zgodnie z projektem budowlanym należy stosować płyty z wypełnieniem z wełny mineralnej grubości 15 cm. Wszystkie płyty warstwowe muszą być o grubości wystarczającej do uzyskania współczynnika przenikania ciepła zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obowiązującymi w roku 2021, lecz nie mogą być cieńsze niż 15 cm.

3.8.10 Izolacja termiczna ścian murowanych z wełny mineralnej

Wełna mineralna stosowana na izolację ścian zewnętrznych musi być do tego celu przeznaczona i musi być tzw. wełną twardą o gęstości nie mniejszej niż 150 kg/m³. Izolację z wełny mineralnej poza montażem na klej należy kołkować do ściany murowanej zgodnie z wymaganiami zastosowanego systemu. Wełna musi być o grubości wystarczającej do uzyskania współczynnika przenikania ciepła zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obowiązującymi w roku 2021, lecz nie mniej niż 12 cm.

3.8.11 Rodzaj elewacji

Kolorystykę całej elewacji przed zamówieniem należy uzgodnić z Zamawiającym. Ujęte w projekcie ściany wykończone tynkiem strukturalnym należy wykonać z tynku silikatowego, barwionego w masie.

3.8.12 Typ gazobetonu

Minimalna dopuszczalna klasa gazobetonu to 600 grubość bloczka zgodnie z projektem budowlanym.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 24
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

3.8.13 Rodzaj płytek glazurowanych oraz terakota

Na etapie realizacji obiektu należy uzgodnić z Zamawiającym rodzaj, wzór oraz kolor płytek glazurowanych. Wszystkie płytki glazurowane muszą być dobrane w sposób odpowiedni do funkcji pomieszczeń w jakich mają być stosowane. Wszystkie płytki glazurowane muszą być I klasy.

Ze względu na funkcje obiektu Zamawiający wymaga dokonania zmiany podłogi z terakoty na podłogę wykonaną w technologii posadzki przemysłowej. W przypadku pomieszczeń którym ze względu na przepisy BHP stawiane są wymagania antypoślizgowości posadzki należy ją wykonać z terakoty klasy I która musi posiadać minimalną klasę ścieralności IV.

3.8.14 Rodzaj farb zmywalnych

Na etapie realizacji obiektu należy uzgodnić z Zamawiającym rodzaj oraz kolor farb ściernalnych. Wszystkie zastosowane farby muszą być dostosowane do funkcji pomieszczeń w których mają zostać zastosowane. Wszystkie zastosowane farby muszą spełniać I klasę ściernalności i posiadać atest PZH.

3.8.15 Rodzaj i typ pokrycia dachowego

Zamawiający wymaga zmiany zaprojektowanej papy termozgrzewalnej na membranę dachową. Typ, kolor oraz parametry membrany muszą zostać dobrane na etapie opracowania projektu wykonawczego i zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

3.8.16 Typ blachy trapezowej

Ze względu na ograniczenia w dostępności zaprojektowanej blachy trapezowej o tzw. wysokim trapezie Zamawiający dopuszcza dobranie innego typu blachy trapezowej spełniającego warunki konstrukcyjne. Możliwość dokonania zmiany typu blachy trapezowej musi być potwierdzona obliczeniami wykonanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

3.8.17 Rodzaj wełny mineralnej dachowej

Wełna mineralna stosowana na izolację dachu musi być do tego celu przeznaczona, dostosowana do ułożenia na blasze trapezowej i musi być tzw. wełną twardą o gęstości nie mniejszej niż 150 kg/m³. Należy przewidzieć w projekcie wykonawczym zastosowanie kominków wentylacyjnych odprowadzających ewentualną wilgoć z wełny według zaleceń producenta pokrycia dachowego.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	25
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

Klasa reakcji na ogień		A1
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła		$\lambda_D = 0,040 \text{ W/m} \cdot \text{K}$
Napężenie ściskające przy 10% odkształceniu		$\geq 70 \text{ kPa}$, dla warstwy wierzchniej płyty 90 kPa
Obciążenie punktowe przy odkształceniu 5 mm		$\geq 800 \text{ N}$
Wytrzymałość na rozciąganie		$\geq 10 \text{ kPa}$

3.8.18 Rodzaj styropianu pod podłogą

Styropian stosowany jako izolacja posadzki na gruncie musi być typu XPS, minimalnej grubości wynoszącej 10 cm oraz minimalnej wytrzymałości na ściskanie powyżej 300 kPa. Należy zastosować grubość styropianu spełniającą wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obowiązujących w roku 2021.

3.8.19 Rodzaj podbudowy pod posadzkowej

Podbudowa pod posadzkę musi być dostosowania do funkcji poszczególnych pomieszczeń. Ze względu na funkcję obiektu oraz zastosowanie drewnianej podłogi w obiekcie Zamawiający wymaga, aby klasa tzw. chudego beton była nie niższa niż C12/15 oraz aby posiadał on dodatek wodoszczelny W8.

3.8.20 Rodzaj posadzki epoksydowej

Ze względu na charakter pracy w obiekcie należy zastosować posadzkę epoksydowo-poliuretanową cechującą się dużą wytrzymałością i elastycznością lub posadzkę akrylową charakteryzującą się wysoką wytrzymałością i odpornością na ścieranie udarowe.

3.8.21 Rodzaj drzwi zewnętrznych

Należy zastosować drzwi aluminiowe pełne techniczne o klasie RC3. Kolorystykę i model drzwi należy przed zamówieniem uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza nie wykonywanie drzwi i okna do kotłowni w klasie odporności pożarowej EI30, lecz przed dokonaniem takiej zmiany należy ją uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	26
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

3.8.22 Rodzaj drzwi wewnętrznych

Typ, kolor i wypełnienie drzwi należy przed zamówieniem uzgodnić z Zamawiającym. Wszystkie stosowane w obiekcie drzwi muszą być o minimalnej klasie wytrzymałości 3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie drzwi wewnętrzne były aluminiowe za wyjątkiem drzwi do toalet, które mogą być z PCV.

3.8.23 Rodzaj bram segmentowych zewnętrznych

Wszystkie zastosowane w obiekcie bramy segmentowe zewnętrzne mają być bramami pełnymi do zastosowania przemysłowego o minimalnej gwarantowanej liczbie cykli wynoszącej 15 000, minimalnej grubości panelu stalowego z pianką wynoszącej 60 mm oraz klasie odporności na włamania minimum RC2. Kolorystykę i model bram należy przed zamówieniem uzgodnić z Zamawiającym.

3.8.24 Rodzaj stolarki okiennej

Należy zastosować w obiekcie okna aluminiowe trzyszybowe spełniające wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obowiązujących w roku 2021. Kolorystykę oraz model okien należy przed zamówieniem uzgodnić z Zamawiającym.

3.8.25 Rodzaj świetlików dachowych

Należy zastosować świetliki kopułowe. Na każdej z hal dwa świetliki muszą posiadać funkcję otwierania ze sterowaniem z poziomu posadzki. Lokalizację sterowania uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji obiektu. Należy zrezygnować z wyjścia na dach poprzez świetliki.

3.8.26 Wyjście na dach

W celu zapewnienia prawidłowej obsługi obiektu a w szczególności urządzeń znajdujących się na dachu należy zamontować drabinę aluminiową mocowaną do ściany budynku umożliwiającą wejście z ziemi na dach główny budynku. Drabina ta musi być wyposażona w zamknięcie zapobiegające wejściu osób niepowołanych na dach obiektu. Dodatkowo należy wykonać drugą drabinę umożliwiającą zejście z dachu głównego na dach magazynu materiałów. Szczegółową lokalizację drabin oraz ich typ uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji obiektu.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 27
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

3.8.27 System monitoringu

Należy wykonać system monitoringu zgodny z systemem monitoringu zrealizowanego w Teatrze Dramatycznym im. J. Szaniawskiego w Płocku przy ul. Nowy Rynek 11. System musi umożliwiać stałą obserwację obiektu pracownikowi ochrony znajdującego się w głównej siedzibie teatru.

3.8.28 Dodatkowe przepusty

Zamawiający dopuszcza w przyszłości doprowadzenie do obiektu instalacji telekomunikacyjnej kablowej. W tym celu na etapie realizacji należy wykonać trzy przepusty z rury karbowanej fi 110 od pomieszczenia technicznego do bramy wyposażone w piloty stalowe umożliwiające w przyszłości przeciągnięcie przewodów. Po wykonaniu przepusty należy zaślepić w taki sposób, aby uniemożliwić dostanie się gryzoni do obiektu.

3.8.29 Wywietrzaki dachowe

Na etapie realizacji należy zmienić trasę rur odpowietrzających kanalizację sanitarną, rur wentylacyjnych oraz kominów spalinowych w taki sposób, aby były one ustawione zbiorczo przy ścianie w osi IV lub przy ścianie w osi 6 tak aby maksymalna powierzchnia antresoli była do zagospodarowania poprzez ustawienie na niej regałów. Szczegółowe ustawie kominów należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania projektów wykonawczych branży sanitarnej.

3.8.30 Zmiana posadzki gresowej w pomieszczeniach A, G, H

Ze względu na funkcję obiektu Zamawiający wymaga, aby posadzka w halach zaprojektowana jako gresowa została wykonana jako posadzka przemysłowa epoksydowo-poliuretanowe cechująca się dużą wytrzymałością i elastycznością lub posadzkę akrylową charakteryzującą się wysoką wytrzymałością i odpornością na ścieranie udarowe. Ze względu na możliwe znaczne obciążenia posadzki płytę posadzki należy za zbroić włóknem rozproszonym. Posadzka wraz z podbudową musi posiadać minimalną nośność wynoszącą 16 T. Szczegółowy projekt posadzki należy opracować w projekcie wykonawczym i przed jej realizacją uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający zmienił również obrys posadzki przemysłowej zgodnie z rysunkiem nr. 1 stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 28
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

3.8.31 Drzwi wejściowe do budynku

Zamawiający wymaga, aby wszystkie drzwi wejściowe do budynku i pomieszczeń technicznych z zewnątrz miały minimalną szerokość wynoszącą 120 cm.

3.9 Część IX – Projekt konstrukcyjny

3.9.1 Konstrukcja główna – wymagania klasy odporności p. poż

Ze względu na stawiane wymagania dotyczące parametru nośności konstrukcji głównej budynku wynoszące R30 Zamawiający dopuszcza zamianę słupów stalowych zabezpieczonych poprzez malowanie lub systemy obudowy na słupy żelbetowe spełniające wymagania parametru R30.

3.9.2 Konstrukcja główna – rozwiązania konstrukcyjne

- Zamawiający dopuszcza zmianę rygli blachownicowych na dźwigary kratowe niemniej jednak muszą one uwzględniać możliwość podwieszenia dodatkowego ciężaru o masie 600 kg w trzech punktach;
- Zamawiający wymaga na etapie opracowania projektu wykonawczego zmiany rozwiązania konstrukcyjnego i niewypuszczanie dźwigarów blachownicowych ewentualnie kratowych poza obrys ścian zewnętrznych;
- Wszystkie zmiany dotyczące konstrukcji budynku muszą zostać przedstawione w projekcie wykonawczym i być autoryzowane przez projektanta oraz sprawdzającego posiadających uprawnienia bez ograniczeń w branży konstrukcyjno – budowlanej.

3.9.3 Podbudowa pod drogi i place

Ze względu na warunki gruntowo wodne Zamawiający wymaga na etapie opracowania projektów wykonawczych oraz realizacji pracy wykonanie wszystkich dróg wewnętrznych z kostki typu polbruk z odwodnieniem do wewnętrznej kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych i wykonanie w terenie zielonym od strony wschodniej bezodpływowego zbiornika na deszczówkę. Zebrane wody opadowe będą służyły do podlewania terenów zielonych. Od strony północnej Zamawiający wymaga wykonanie odwodnienia liniowego na całej długości hali zbierającego wody opadowe mogące spływać ze skarpy. Wymagana minimalna nośność całego układu drogowego musi wynosić 16 T. Minimalne wymagania dotyczące układu drogowego:

- Kostki betonowej grubości 8 cm;

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	29
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

- Podsyпки cementowo – piaskowej o grubości minimum 5 cm;
- Podbudowy z betonu C12/15 o grubości minimum 15 cm;
- Warstwy odsączającej piaskowo – żwirowej o grubości minimum 20 cm.

Na etapie realizacji należy opracować projekt wykonawczy wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i przed realizacją uzgodnić go z Zamawiającym.

3.9.4 Beton wyrównawczy

Należy zwiększyć klasę przyjętego w projekcie budowlanym betonu wyrównawczego do klasy minimum C12/15.

3.9.5 Typ blachy trapezowej

Ze względu na ograniczenia w dostępności zaprojektowanej blachy trapezowej o tzw. wysokim trapezie Zamawiający dopuszcza dobranie innego typu blachy trapezowej spełniającego warunki konstrukcyjne. Możliwość dokonania zmiany typu blachy trapezowej musi być potwierdzona obliczeniami autoryzowanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

3.9.6 Zabezpieczenia antykorozyjne i p. poż konstrukcji stalowej

Ochronę antykorozyjną w postaci cynkowania ogniowego należy wykonać zgodnie z normą PE-EN ISO 1461:2011 „Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową – Wymagania i metody badań.”. Przy wykonywaniu powłok antykorozyjnych należy przyjmować korozyjność atmosfery C2 zgodnie z PN-EN ISO 12944-2:2018-02 „Farby i lakiery – Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich – Część 2: Klasyfikacja środowiska”.

Podczas wykonywania konstrukcji stalowych należy pamiętać o wykonaniu niezbędnych otworów oraz spełnieniu innych wymogów stawianych elementom poddanym cynkowaniu. Szczegółowe warunki jakim powinny odpowiadać elementy konstrukcyjne należy zapewnić na podstawie normy PN-EN ISO 14713-2:2020-07 „Powłoki cynkowe – Wytyczne zalecenia dotyczące ochrony przed korozją konstrukcji z żeliwa i stali – Część 2: Cynkowanie zanurzeniowe” oraz wytycznych wybranego Wykonawcy zabezpieczenia antykorozyjnego.

Ochronę antykorozyjną można projektować indywidualnie zgodnie z zasadami określonymi w normach PN-EN ISO 12944-1÷8 przyjmując kategorię korozyjności atmosfery C2 zgodnie z

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	30
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

PN-EN ISO 12944-2. Zaleca się, aby okres trwałości powłoki nie był gorszy niż długi (H – powyżej 15 lat) w rozumieniu PN-EN ISO 12944-5.

Dla tak określonych warunków można stosować zestaw malarski uzgodniony z Zamawiającym. Dopuszcza się stosowanie dowolnych zestawów malarskich spełniających okres trwałości powłoki średniego (M 5 - 15 lat) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Docelowy sposób ochrony należy opracować odrębnie i przedstawić do akceptacji Zamawiającego. Dokumenty techniczne producenta wyrobów użytych w ochronie antykorozyjnej (karty technologiczne, instrukcje stosowania itp.) należy traktować jako integralną część dokumentacji technicznej projektu wykonawczego.

Zaleca się stosowanie minimalnej grubości powłoki malarskiej nie mniejszej niż 120 µm.

Zabezpieczenia antykorozyjne powinny być wykonane zgodnie z kartami technologicznymi i instrukcjami stosowania producentów wyrobów malarskich zgodnie z normą PN-EN 1090-2:2018.

Rozwiązania konstrukcyjne należy przyjmować zgodnie z dokumentacją rysunkową i opisem technicznym projektu wykonawczego.

Szczegółowe warunki wykonania należy określić w docelowej dokumentacji zabezpieczenia antykorozyjnego, po konsultacji z wykonawcą konstrukcji i uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającym.

Zaleca się przygotowanie powierzchni stali do malowania za pomocą obróbki strumieniowo - ścierniej do stopnia Sa21/2 zgodnie z PN-ISO 8501-1:2008. W czasie wykonywania robót należy ściśle przestrzegać zaleceń zawartych w karach technicznych i instrukcjach stosowania wyrobów.

Miejsca uszkodzone podczas transportu i montażu konstrukcji należy oczyścić mechanicznie do stopnia St3 zgodnie z PN-ISO 8501-1:2008 i zabezpieczyć odtwarzając projektowany układ warstw.

Konstrukcję stalową słupów po zabezpieczeniu do klasy odporności pożarowej R30 należy pomalować farbą nawierzchniową zgodną z zastosowanym systemem. Kolor powłoki nawierzchniowej ustalić z Zamawiającym.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	31
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

3.9.7 Montaż blachy trapezowej

Montaż blachy trapezowej do konstrukcji głównej budynku należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta blachy trapezowej.

3.9.8 Płyty warstwowe

Płyty warstwowe muszą spełniać klasę odporności pożarowej EI30. Zgodnie z projektem budowlanym należy stosować płyty z wypełnieniem z wełny mineralnej grubości 15 cm. Wszystkie płyty warstwowe muszą być o grubości wystarczającej do uzyskania współczynnika przenikania ciepła zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obowiązującymi w roku 2021, lecz nie mogą być cieńsze niż 15 cm.

3.9.9 Typ gazobetonu

Minimalna dopuszczalna klasa gazobetonu to 600 a grubość bloczka zgodnie z projektem budowlanym.

3.9.10 Strop nad częścią socjalną

Strop nad częścią socjalną należy wykonać o nośności minimum 2,5 kN/m² i klasa odporności na ogień REI 30 zgodnie z projektem budowlanym.

3.9.11 Rodzaj i typ papy

Zamawiający wymaga zmiany zaprojektowanej papy termozgrzewalnej na membranę dachową. Typ, kolor oraz parametry membrany muszą zostać dobrane na etapie opracowania projektu wykonawczego i zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

3.9.12 Podbudowa pod fundamenty i posadzkę

Ze względu na ujawnione w badaniach gruntowych nasypy zalegające nawet do głębokości – 1,6 m p.p.t należy je na etapie realizacji robót ziemnych wybrać do gruntu rodzimego zarówno w rejonie stóp jak i pod posadzkami i uzupełnić pospółką o minimalnym wskaźniku zagęszczenia wynoszącym $I_s = 0,97$.

3.9.13 Rozwiązania konstrukcyjne

Wszystkie szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne powinny zostać opracowane w projekcie wykonawczym opracowanym i sprawdzonym przez osoby posiadające uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjno – budowlanej.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	32
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

3.9.14 Podwaliny

Wszystkie podwaliny należy ocieplić styropianem XPS grubości minimum 10 cm oraz w częściach nadziemnych wykończyć odpowiednim tynkiem silikonowym. Kolor i strukturę tynku należy przed wykonaniem ustalić z Zamawiającym.

3.10 Część X – Projekt rozbiórek

3.10.1 Ogólne zalecenia

W trakcie prac rozbiórkowych należy nie dopuścić do nawodnienia gruntu rodzimego poprzez zabezpieczyć wykopu i bieżące odprowadzanie wód. W przypadku nasiąknięcia gruntów rodzimych należy je wybrać i uzupełnić pospółką o minimalnym wskaźniku zagęszczenia wynoszącym $Is = 0,97$.

3.10.2 Uzupełnienie wykopów

Wszystkie powstałe w trakcie prac rozbiórkowych wykopy należy uzupełnić pospółką o minimalnym wskaźniku zagęszczenia wynoszącym $Is = 0,97$.

3.11 Część XI – Dokumentacja badań podłoża gruntowego

3.11.1 Ogólne zalecenia

- Zgodnie z zapisem pkt. 2 „w przypadku występowania w poziomie posadowienie nasypów nie budowlanych należy dokonać ich wymiany na chudy beton lub materiał mineralny niespoisty stabilizowany cementem”.
- Wszystkie prace ziemne należy wykonać zgodnie z pkt. 3 dokumentacji badań podłoża gruntowego.

3.12 Część XII – Opinia geotechniczna, projekt geotechniczny

Wykonano dokumentację badań podłoża gruntowego, która stanowi załącznik do projektu budowlanego.

3.13 Część XIII – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonano informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która stanowi załącznik do projektu budowlanego.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	33
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

4 SZCZEGÓŁOWY OPIS WYMAGAŃ – PROJEKT INSTALACJE ELEKTRYCZNE, INSTALACJE SANITARNE

Wykonawca na podstawie projektu budowlanego opracuje dokumentację techniczną w postaci projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, gazu. Projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne nie mogą zawierać rozwiązań technicznych o gorszych parametrach niż przyjęto w projekcie budowlanym. Ponadto projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podlegają akceptacji Zamawiającego w zakresie zawartych rozwiązań technicznych, zastosowanych materiałów i technologii.

Projekt wykonawczy powinien zawierać w szczególności:

- 1) Rysunki i opisy służące wykonaniu obiektu oraz dające możliwość jednoznacznego określenia poprawności wykonania podczas realizacji;
- 2) Rysunki wykonawcze (profile, schematy szczegółowe, rozwinięcia) określające w szczególności średnice rurociągów i materiał, sposób mocowania instalacji;
- 3) Rysunki wykonawcze zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji (w razie konieczności);
- 4) Do projektów wykonawczych należy dołączyć obliczenia hydrauliczne rurociągów, kanałów;
- 5) Rysunki szczegółowe instalacji w pomieszczeniu kotłowni;
- 6) W przypadku wątpliwości Zamawiającego na etapie realizacji co do przyjętych rozwiązań technicznych lub w przypadku braku takiego rozwiązania Wykonawca opracuje odpowiednie rysunki wykonawcze i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Koniecznym, ale nie jedynym warunkiem akceptacji będzie zastosowanie materiałów i rozwiązań technicznych nie gorszych niż przyjęte w projekcie budowlanym;

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 34
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

- 7) Wszystkie rysunki wykonawcze i opisy będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej (4 egz.) i elektronicznej (skan dokumentacji) oraz będą opatrzone odpowiednią tabelą analogicznie jak w projekcie budowlanym oraz będą podpisane przez projektanta i sprawdzającego. Projektant i sprawdzający będą posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych.
- 8) Wszystkie rysunki wykonawcze i opisy będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej (4 egz.) i elektronicznej (skan dokumentacji) oraz będą opatrzone odpowiednią tabelą analogicznie jak w projekcie budowlanym oraz będą podpisane przez projektanta i sprawdzającego. Projektant i sprawdzający będą posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych.

4.1 Część XIV – Instalacje sanitarne

4.1.1 Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji uwagi ogólne

W budynku należy wykonać instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, z centralnym przygotowaniem ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniu kotłowni. Instalacja wodociągowa zasilana będzie z przyłącza wodociągowego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Zestaw wodomierzowy należy zlokalizować w pomieszczeniu kotłowni. Na potrzeby ciepłej wody użytkowej należy przewidzieć montaż zasobnika min. 120l. Główne poziomy i pionowy wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji wykonać z rur z polipropylenu PN-20. Pozostałe przewody zlokalizowane w warstwach posadzkowych oraz rurociągi rozprowadzające od pionów do przyborów zaprojektować z rur PE-Xc z polietylenu o podwyższonej odporności termicznej o połączeniach mechanicznych za pomocą kształtek i pierścieni mosiężnych pełnych. Przejścia rur przez ściany i stropy wykonać w rurach osłonowych. Do mocowania przewodów stosować uchwyty z wkładką gumową. Odległości mocowania uchwytów według wytycznych producenta stosowanych rur. Wszystkie rury jak i kształtki dla instalacji wody zastosowane w projekcie muszą posiadać atesty PZH i świadectwa sanitarne.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	35
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

Armaturę na instalacji wodociągowej na odgałęzieniach od pionów wodociągowych stanowią zawory kulowe z kurkiem opróżniającym. Zawory z uchwytem zamykającym w kolorze niebieskim dla rurociągów zimnej wody oraz czerwonym dla rurociągów ciepłej wody. Do regulacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej pod pionami cyrkulacji ciepłej wody użytkowej należy zamontować zawory termostaticzne

Przed każdą baterią umywalkową, zlewozmywakiem, płuczką ustępową zamontować zawory kulowe odcinające ćwierć-obrotowe.

Rury wody ciepłej, cyrkulacyjnej zaizolować termicznie. Grubość izolacji wg Dz. U nr 75 dla rur wewnątrz budynku:

1.5. Izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych), instalacji chłodu i ogrzewania powietrznego powinna spełniać następujące wymagania minimalne określone w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035[W/(m \cdot K)]^{1)}$
1	2	3
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg lp. 1–4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z lp. 1–4
6	Przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg lp. 1–4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z lp. 1–4
7	Przewody wg lp. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50% wymagań z lp. 1–4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100% wymagań z lp. 1–4
U w a g a : ¹⁾ Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przewodzenia ciepła niż podany w tabeli – należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej. ²⁾ Izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.		

Wszystkie rurociągi wody układane w warstwach posadzkowych grubość izolacji 6 mm.

Dla wody zimnej pod stropem grubość izolacji 20 mm.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 36
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

W przypadku instalacji prowadzonej w przestrzeniach nieogrzewanych instalację zabezpieczyć kablami grzewczymi prowadzonymi w izolacji termicznej.

Wykonaną instalację wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy poddać próbom szczelności zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

4.1.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej uwagi ogólne

Instalację kanalizacyjną w budynku zaprojektować z rur PVC. Podejścia do przyborów oraz piony należy wykonać z rur systemu kanalizacji wewnętrznej, natomiast instalację pod posadzkową z rur kanalizacyjnych zewnętrznych litych. Piony kanalizacyjne prowadzić w szachtach instalacyjnych lub natynkowo w obudowie z płyt g-k. Na pionach, przed wejściem w posadzkę zabudować rewizje, a piony wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi. Średnice rurociągów pod posadzkowych oraz spadki pokazać na rysunkach projektu wykonawczego. Średnice podejść pod przybory wykonać jako normatywne zgodnie z PN-92/B-01707. Na każdym pionie w najniższej części zaprojektować czyszczak rewizyjny 50cm nad posadzką. Instalację kanalizacyjną przed zakryciem należy poddać próbie szczelności poprzez wizualne oględziny podczas swobodnego przepływu ścieków. Rurociągi pod posadzkowe zalać wodą do najwyższej położonego kolana łączącego poziom z pionem i również poprzez oględziny ocenić ich szczelność.

4.1.3 Instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową uwagi ogólne

Projektowana kotłownia wodna będzie dostarczać czynnik grzejny na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Źródłem ciepła będzie niskotemperaturowy kocioł wodny z modulowanym palnikiem gazowym. W projektowanym układzie zastosować automatykę z wykorzystaniem regulatora pogodowego. Przed uszkodzeniami instalacji i kotła wywołanymi złą jakością wody zaprojektować w projekcie wykonawczym stację uzdatniania wody z systemowym filtrem mechanicznym. Technologię kotłowni wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem łączonych poprzez spawanie z armaturą na połączenia kołnierzowe i gwintowane. Rury układać po wierzchu ścian i montować do konstrukcji budynku za pomocą systemowych uchwytów rurociągowych. Przewody w kotłowni zaizolować termicznie za pomocą otulin z pianki poliuretanowej stosując następujące grubości izolacji:

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	37
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

1.5. Izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych), instalacji chłodu i ogrzewania powietrznego powinna spełniać następujące wymagania minimalne określone w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 [W/(m \cdot K)]$ ¹⁾)
1	2	3
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg lp. 1–4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z lp. 1–4
6	Przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg lp. 1–4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z lp. 1–4
7	Przewody wg lp. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50% wymagań z lp. 1–4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100% wymagań z lp. 1–4
Uwaga: ¹⁾ Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przewodzenia ciepła niż podany w tabeli – należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej. ²⁾ Izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.		

4.1.4 Instalacja wentylacji mechanicznej uwagi ogólne

Ze względu na funkcję obiektu Zamawiający rezygnuje z realizacji objętych projektem budowlanym central wentylacyjnych na dachu.

Wentylacja obiektu będzie odbywała się poprzez kratki nawiewne z funkcją zamykania zlokalizowane za grzejnikami oraz wywietrzaki dachowe wyposażone w wentylatory mechaniczne obsługiwane z poziomu posadzki. Szczegółowe rozwiązania systemu wentylacji należy uszczegółowić w projekcie wykonawczym branży sanitarnej i przed ich realizacją uzyskać akceptację Zamawiającego przyjętych rozwiązań projektowych.

4.1.5 Zgoda na wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej

Zamawiający uzyskał zgodę od autorów projektu budowlanego we wszystkich branżach na wprowadzenie zmian ujętych w tym opracowaniu.

4.1.6 Piece gazowe

Ze względu na niewielki rozmiar obiektu oraz ograniczone zatrudnienie Zamawiający wymaga, aby na etapie projektu wykonawczego dokonać zmiany projektowej z dwóch piecy gazowych

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	38
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

o mocy 35 kW każdy na jeden piec dwufunkcyjny o większej mocy grzewczej. Szczegółowy dobór nowego pieca musi zostać potwierdzony obliczeniami wykonanymi przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej.

4.1.7 Drzwi i okno w kotłowni wymagania

Zgodnie z zapisem w pkt. 4.13 drzwi do kotłowni nie muszą posiadać klasy EI30 w związku Zamawiający dopuszcza montaż okna i drzwi bez klasy po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę odpowiedniego pozytywnego uzgodnienia tej zmiany z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4.1.8 Przejścia przez ściany kotłowni

Zgodnie z projektem budowlanym wszystkie przejścia przez ściany kotłowni należy wykonać w klasie EI120.

4.1.9 System ogrzewania hali

Obiekt należy ogrzewać grzejnikami płytowymi dobranymi w projekcie budowlanym zlokalizowanymi zgodnie z projektem branży sanitarnej rysunek IS-02.

4.1.10 System Gazex

Wykonawca na etapie wykonywania projektu wykonawczego opracuje projekt systemu Gazex. Projekt ten musi zostać opracowany przez projektanta posiadającego uprawnienia bez ograniczeń w specjalności sanitarnej oraz być uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4.2 Część XV – Charakterystyka energetyczna

Ze względu na wprowadzone w obiekcie zmiany na etapie opracowywania projektów wykonawczych Wykonawca na etapie wykonywania projektu wykonawczego opracuje aktualizację charakterystyki energetycznej obiektu budowlanego.

4.3 Część XVI – Instalacje elektryczne

4.3.1 Przeciwpowarowe wyłączniki prądu

Zamawiający wymaga, aby wszystkie PWP były wykonane w taki sposób, aby każdy z nich wyłączał zasilanie w całym obiekcie.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	39
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

4.3.2 System monitoringu

Należy wykonać system monitoringu zgodny z systemem monitoringu zrealizowanego w Teatrze Dramatycznym im. J. Szaniawskiego w Płocku przy ul. Nowy Rynek 11. System musi umożliwiać stałą obserwację obiektu pracownikowi ochrony znajdującego się w głównej siedzibie teatru.

4.3.3 System Internetu

System Internetu w obiekcie należy wykonać zgodnie z opisem technicznym zawartym w projekcie branży elektrycznej pkt. 12.

4.3.4 System UPS

Ze względu na lokalizację obiektu i możliwe występowanie nieznacznych przerw w dostawie energii elektrycznej Zamawiający wymaga, aby w trakcie wykonywania projektu wykonawczego i realizacji pracy wyposażać obiekt w:

- 1) UPS do podtrzymania monitoringu o mocy urządzeń ~ 400W na min. 1h. Wymaga się zastosowanie UPS o mocy nie mniejszej niż 3000VA;
- 2) UPS do podtrzymania urządzeń w kotłowni o mocy ~ 200W na min. 1h. Wymaga się zastosowanie UPS o mocy nie mniejszej niż 2000VA;

Szczegółowy dobór mocy urządzeń należy przedstawić Zamawiającemu przed ich zamówieniem, lecz czas podtrzymania poszczególnych urządzeń nie może być krótszy niż 1h każdy.

4.3.5 Lokalizacja gniazd wtyczkowych i trójfazowych

Przed wykonaniem instalacji elektrycznej Wykonawca potwierdzi z Zamawiającym lokalizację gniazd wtyczkowych i trójfazowych.

4.3.6 System sygnalizacji pożaru

Zamawiający wymaga, aby obiekt wyposażać w system sygnalizacji pożaru. System ten ma być połączony z ochroną obiektu znajdującą się w siedzibie głównej Teatru Dramatycznego przy ul. Nowy Rynek 11. System ten nie będzie podpięty do PSP.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	40
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Ilość stron:	45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Należy przewidzieć w projekcie i zastosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie. Materiały muszą spełniać wymagania jakościowe określone aktualnymi normami. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający będzie kontrolował działania Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych;
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- Ochrony środowiska;
- Warunków bezpieczeństwa pracy;
- Zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich;
- Zabezpieczenie traktów komunikacyjnych i punktu zrzutu odpadów od następstw związanych z wykonywanymi pracami.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (z późn. zmianami). Ponadto wykonawca zobowiązany jest przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (z późn. zmianami), a w szczególności zobowiązany jest do prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	41
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.

Sprawdzeniu i kontroli będą w szczególności poddane:

- 1) Rozwiązania projektowe;
- 2) Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy;
- 3) Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
- 4) Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- 5) Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) instalacji;
- 6) Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi i programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową;
- 7) Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osób:
 - a. Upoważnionych do kontroli realizacji umowy w postaci przedstawicieli Zamawiającego, Inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiory częściowe;
- Odbiór końcowy;
- Odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	42
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

Wszystkie prace zanikające, należy zgłosić do odbioru przez Zamawiającego i uzyskać ich odbiór przed zakryciem.

Warunkiem dokonania odbioru wentylacji będzie uzyskanie wymaganej dla poszczególnych pomieszczeń krotności wymiany powietrza oraz założonych parametrów powietrza nawiewanego.

Warunkiem dokonania odbioru instalacji niskoprądowych (SWiSP, DSO, AKPiA) będzie dokonanie testu współdziałania systemów ochrony przeciwpożarowej.

Względem wszystkich odbiorów, testów i prób obowiązkowe jest udokumentowanie przebiegu i wyniku ww. czynności w formie pisemnego protokołu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w tym co najmniej Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w danej branży.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, utrzymania ich w stanie nadającym się do użytku, a po zakończeniu budowy do ich likwidacji. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje m. in.: mechaniczny transport materiałów budowlanych umiejscowiony na zewnątrz budynku.

Ponadto należy:

- Do minimum ograniczyć prace powodujące drgania i hałas, dobierając odpowiednio technologie realizacji robót;
- Na każdym etapie prac stosować zabezpieczenia miejsca robót przed rozprzestrzenianiem się kurzu, pyłu lub innych zanieczyszczeń powietrza;
- Stosować zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w wyniku ruchu pracowników i pojazdów oraz sprzętu budowlanego.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych, uzgodni z Zamawiającym harmonogram określający termin planowanych odbiorów robót.

Zasilanie placu budowy w wodę i prąd z miejskiej sieci wodociągowej i elektrycznej leży po stronie Wykonawcy. Przygotowanie podłączenia oraz pobór mediów jest kosztem Wykonawcy i będzie rozliczany przy zastosowaniu zamontowanych przez niego stosownych liczników.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	43
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

Należy wykonać wszystkie instalacje P.POŻ. Podczas prac projektowych i realizacji należy wziąć pod uwagę i odpowiednio skoordynować prace wiążące się z bezpieczeństwem pożarowym. Realizowany budynek ma spełniać wszystkie wymagania w zakresie P.POŻ.

Należy uruchomić urządzenia, sprzęty i aparaturę, przeprowadzić ich rozruchu próbny i prób funkcjonalnych, opracować instrukcje eksploatacji i obsługi, przeszkolić służb eksploatacyjnych i zapewnić udział w przekazaniu użytkownikowi oraz serwisowanie w okresie gwarancyjnym a w szczególności:

- Zlecenie wykonania badania wody;
- Opracować instrukcje eksploatacji i obsługi budynku, instalacji i obiektów zagospodarowania terenu, przeszkolenie służb eksploatacyjnych i udział w przekazaniu do użytkowania;
- Opracować instrukcje bezpieczeństwa pożarowego dla zadania inwestycyjnego;
- Dokonać odbioru urządzeń podlegających takiemu odbiorowi przez UDT;
- Dokonać odbioru obiektu przez Państwową Straż Pożarną, SANEPID oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- Wykonanie kompletnej dokumentacji wymaganej przepisami prawa do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla zadania inwestycyjnego;
- Wykonać kompletną dokumentację powykonawczą;
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zadania inwestycyjnego.

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021		Nr strony: 44
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

6 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Załącznik nr. 2 – Decyzja pozwolenia na budowę nr. 521/2019 z dnia 08 listopada 2019 r.

7 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Załącznik nr. 3 – Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

8 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

- Załącznik nr. 1 – Rzut zmiany układu warstw wykończeniowych podłóg;
- Załącznik nr. 4 – Projekt budowlany.

9 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, które podlegają rozbiórkom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek

- Załącznik nr. 4 – Projekt budowlany.

10 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg

- Załącznik nr. 5 – Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wydanych przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o. znak TT/5/5851/2021 z dnia 16.09.2021 r.;
- Załącznik nr. 6 – Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wydanych przez Urząd Miasta Płocka znak WRM-III-ZP.7011.1.58.2021.EM z dnia 14 września 2021 r.;

WEKTOR – P Kowalscy sp. j. 09-402 Płock ul. Dworcowa 2B			
Symbol pracy:	AK-2010/025/2021	Nr strony:	45
Branża:	DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOW	Program funkcjonalno - użytkowy	Ilość stron: 45
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

- Załącznik nr. 7 – Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie znak W443/0000175683/00001/2021/00000 z dnia 09 września 2021 r.;
- Załącznik nr. 8 – Zgoda na zmiany w projekcie budowlanym pracowni projektowej BUDOPLAN Sp. J. z dnia 20 września 2021 r.

11 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zgodnie z zakresem projektu budowlanego oraz wytycznymi zawartymi w PFU.